

# 売地

(約107.69坪)

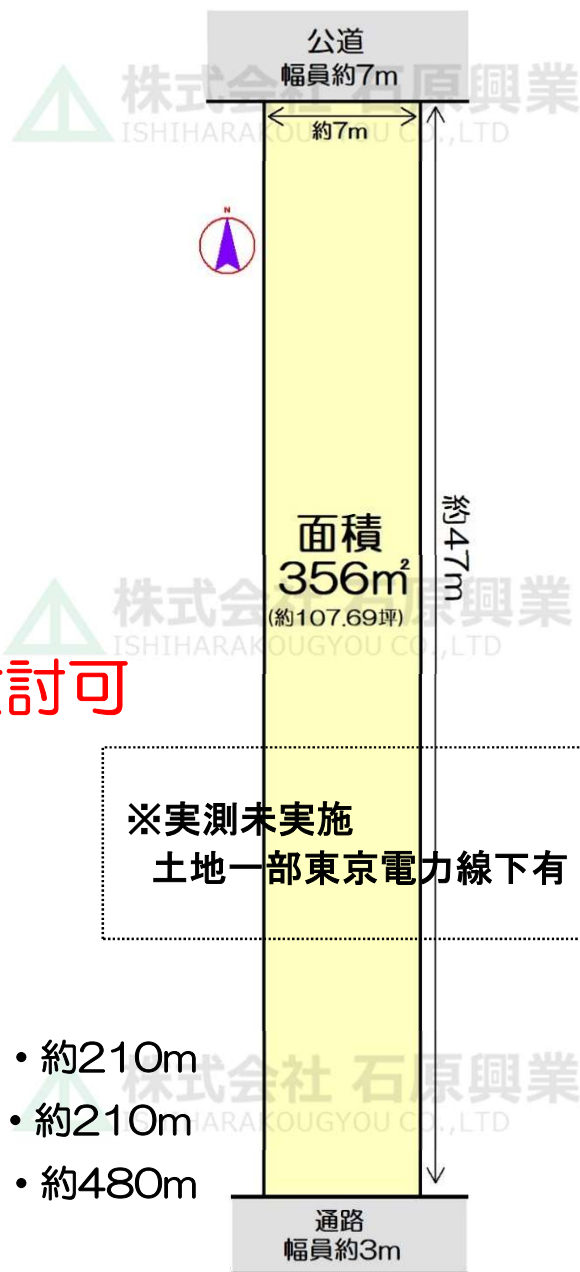
- 「新羽駅」から徒歩4分
- 準工業地域 (建蔽率60%/容積率:200%)
- 前面道路幅員約7m
- 首都高「新横浜IC」まで約1.7km



- ★ 建築条件なし
- ★ 工場用地として検討可
- ★ コンビニまで徒歩5分以内

### 《周辺施設》

- ローソン港北新羽店・・・約210m
- クリエイトS・D横浜新羽店・・・約210m
- ロイヤルよつや新羽店・・・約480m



※実測未実施  
土地一部東京電力線下有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅	
面積	土地 約107.69坪	
価格	15,800万円	
	約147万円/坪単価	
所在	横浜市港北区新羽町	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩4分	
面積	公簿面積 356.㎡ (約107.69坪) ※私道負担無	実測面積 未実施
土地	土地権利 所有権	地目 宅地
	接道状況 北側約7mの公道に接道	
建物	種類構造 木造セメント瓦亜鉛メッキ鋼板交葺2階建	床面積 185.07㎡
	建築年月 1968年12月	
制限	都市計画 市街化区域	用途地域 準工業地域
	建蔽容積 建蔽率 60% / 容積率 200%	高度地区 第5種高度地区
	防火地域 準防火地域	他法令上の制限等 ※新羽駅周辺地区地区計画(住工共存地区D地区 最低敷地面積200㎡)あり
施設	水道 公営水道	下水 公共下水
	ガス プロパンガス	電気 引き込み可
引渡	現況 上記の他、未登記増築部分(約125㎡)あり	引渡日 相談

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 媒介
■情報公開日	: 2022/6/2