

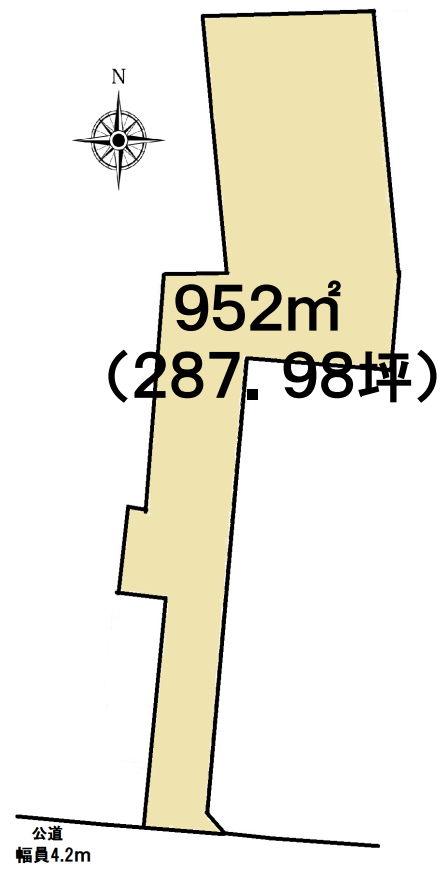
◆売工場◆ (287.98坪)

■資材置場・駐車場としても最適 ■古家3棟の家賃収入あり（利回り12.8%）



A. 定期借家契約 月額308,443円
2019年9月末日まで
①工場：面積69㎡ ②工場：面積158㎡
B. 定期借家契約 月額227,200円
2020年7月上旬まで
工場：面積150.22㎡

※原則、本物件にて建替及び建築確認取得はできません。



* 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売工場(オーナーチェンジ)
沿線	市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」
面積	土地287.98坪
価格	5,000万円

所在	横浜市都筑区大熊町204-1 他2筆
沿線	市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」徒歩約13分
面積	公簿面積 952.㎡ (287.98坪) ※私道負担無 実測面積
土地	土地権利 所有権 地目 田 接道状況 南側公道約4.2mに約4m接道
建物	種類構造 工場 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 158.99㎡ (48.09坪) 建築年月 1986年6月築 *他2棟未登記家屋有り
制限	都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定 建蔽容積 50% 【容積率】 80% 高度地区 防火地域 他法令上の制限等
施設	水道 公共水道 下水 公共下水 ガス プロパンガス 電気 東京電力
引渡	現況 使用中(古家賃貸中) 引渡日 相談

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13第6149号)

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2018/4/1	