

# 売地 (51.92坪)

**建築条件なし** お好きなハウスメーカーで建築可能です。

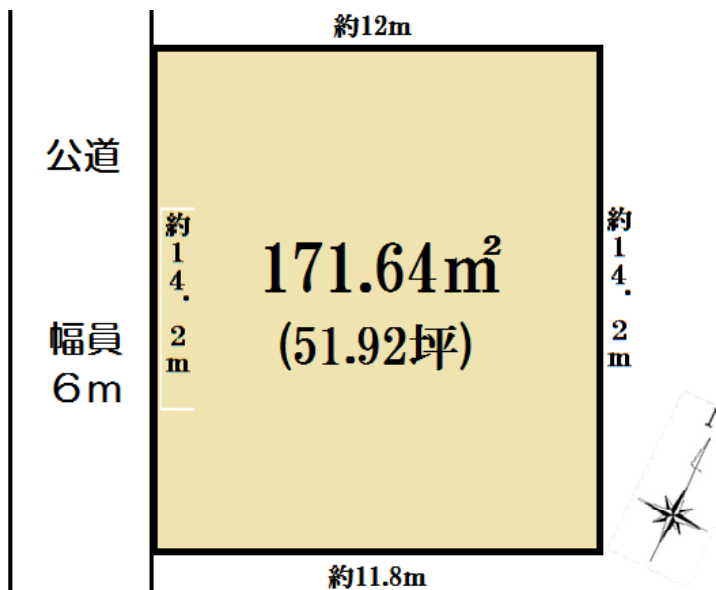
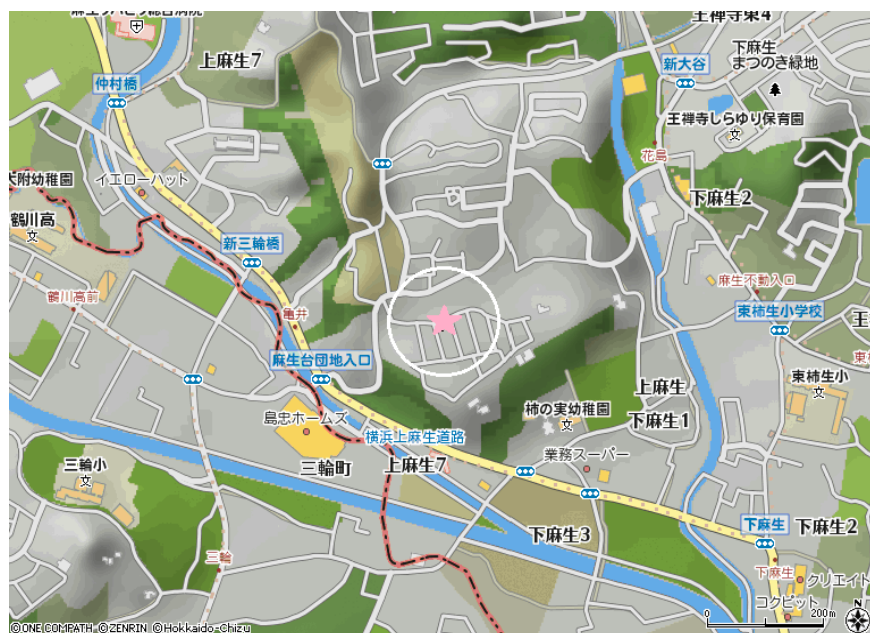
**土地51.92坪 (公簿面積)**

□■□**成型地・閑静な住環境**□■□

□■□**道路・隣接地からほぼ平坦**□■□

**【周辺施設】**

- ・小田急小田原線「柿生」駅 約1,400m
- ・市立柿生小学校 約1,800m
- ・市立柿生中学校 約1,400m
- ・柿の実幼稚園 約900m
- ・島忠・スーパー三和 約500m



\*現況と図面が異なる場合、現況を優先と致します。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地
沿線	小田急小田原線「柿生」駅
面積	土地51.92坪
価格	2,980万円

所在	川崎市麻生区上麻生7丁目179番8
沿線	小田急小田原線「柿生」駅徒歩18分 又はバス7分停徒歩4分
面積	公簿面積 171.64㎡ (51.92坪) ※私道負担無 実測面積 —
土地	土地権利 所有権 地目 宅地 接道状況 西側公道約6m接道
建物	種類構造 床面積 建築年月
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建蔽容積 50% 【容積率】 80% 高度地区 第1種高度地区 防火地域 準防火地域 他法令上の制限等 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地
施設	水道 公営水道 下水 本下水 ガス 都市ガス 電気 東京電力
引渡	現況 空室 引渡日 相談
備考	古家有：【面積】82.62㎡・2階建/S47年11月築 瑕疵担保免責

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 専属専任媒介
- 情報公開日 : 2019/4/2