

リノベーション
マンション

駐車場1台無償！トランクルーム無償！
希少なペット飼育可能マンション



グランイーグル綱島504号室

市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅 徒歩13分
東急東横線「綱島」駅バス8分 「新吉田小学校南」停徒歩2分



閑静な住宅街に建つ総戸数42戸の中規模マンション。今回の販売に付き室内を一新。駐車場が各住戸1台専用使用権付きにて無償でご利用頂けます。トランクルームも無償にてついてくるので季節ものの家電やキャンプ用品等収納にうってつけ。ペットと一緒に住まいになれるのも重要なポイント（規約による制限あり）。周辺にはショッピングモール「イオン」コンビニ、郵便局が徒歩圏内。最寄駅のブルーライン「新羽」駅前には病院、小児科、飲食店ドラッグストア等並び、マンションより徒歩2分にあるバス停より東横線「綱島」駅にもアクセスが可能。住環境が整った立地で新築のようなお部屋にて新生活をスタート下さい

現在リノベーション中！令和3年4月中旬完成予定！

※写真は当社施工例になります

販売価格：3,190万円（税込） 【物件概要】 ■所在地：横浜市港北区新吉田東8-36-19 ■専有面積：53.32㎡ ■バルコニー面積：7.57㎡ ■構造：RC造7階建5階部分
■間取り：3LDK ■築年数：平成10年3月 ■土地権利：所有権 ■管理費：10,700円/月 ■修繕積立金：18,660円/月 ■総戸数：42戸 ■駐車場：1台無償 専用使用権付 ■駐輪場：有 無償
■バイク置き場：有 500円/月 ■トランクルーム：有 無償 ■分譲会社：(株)グランイーグル ■施工会社：(株)森本組 ■管理形態：全部委託 ■管理方式：日勤 ■管理会社：(株)相鉄リビングサポート
■現況：空室 ■引渡：相談 ■ペット：可（規約による制限あり） ※司法書士は売主指定となります ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

物件番号：118110104

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

-Sales Point-

- ・フルリノベーション済み
- ・売主アフター保証付き
- ・希少なペット可
(規約による制限有)
- ・トランクルーム無償(制限有)
- ・駐車場専用使用権付！1台無償

-Life Information-

- ・イオン横浜新吉田店 徒歩5分
- ・セブンイレブン 徒歩3分
- ・ファミリーマート 4徒歩
- ・郵便局 徒歩6分
- ・しんよしだ保育園 徒歩8分
- ・新吉田小学校 徒歩8分
- ・新田中学校 徒歩17分



-Renovation- (令和3年4月中旬完成予定)

- ・システムキッチン新規
- ・トイレ新規
- ・フローリング上張
- ・ユニットバス新規 (ウォッシュレット付き)
- ・クロス張替え
- ・洗面化粧台新規
- ・シューズボックス新規
- ・CF張替え
- ・スイッチプレート新規
- ・新規クローゼット
- ・クリーニング etc
- ・給湯器新規
- ・照明器具新規

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

■別途手数料がかかります。
■取引形態：媒介
■情報公開日：2021/3/26