



新築分譲住宅 全1棟

# 大倉山6丁目

緑と光が包みこむ緑道沿いの家

堂々完成

即時入居可

## 4,480万円

(税込)

土地面積 51.69 ㎡

建物面積 94.50 ㎡

※車庫ポーチ 12.31 ㎡含む

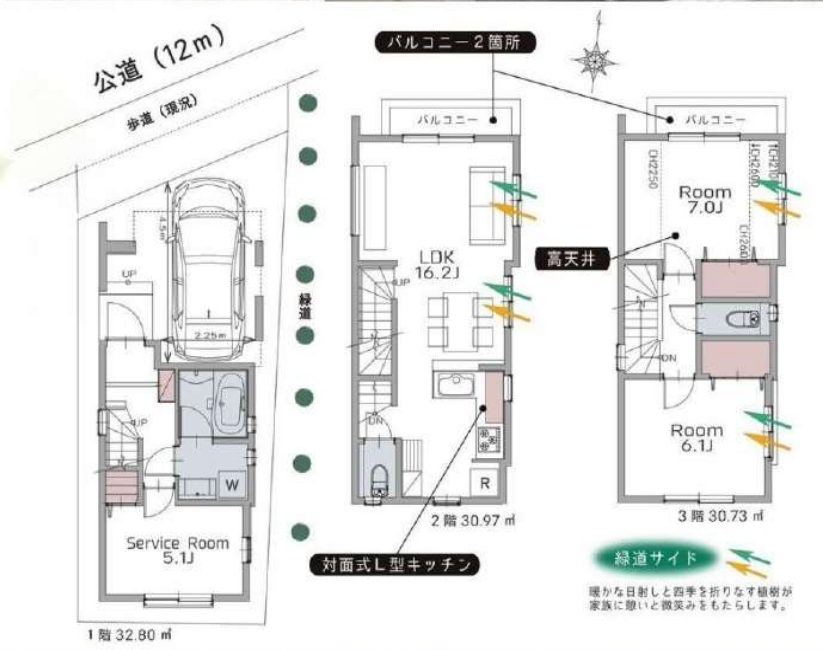
東急東横線

「大倉山」駅より 徒歩 **16** 分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「新羽」駅より 徒歩 **10** 分

- 前面約12mの公道
- 対面式L型キッチン
- 光差し込むひだまりリビング
- 全部屋整形+収納付き



\*本体内もしくは本体内に電柱や支線、またはゴミ置場等が設置される場合があります。\*登記にかかる手続きは、金融機関等の指定がある場合を除き、売主が指定する司法書士事務所及び土地家屋調査士をご利用頂きます。\*実際の建物に相違がある場合は現況を優先致します。\*フラット35Sを利用する場合、適合証明書発行手数料88,000円(税込)が別途必要となります。\*家具及び車は販売対象には含まれておりません。\*サビ・虫は納戸です。

物件番号： 118120081

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
**TEL 045(541)4180** **FAX 045(541)4179**  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

- 別途手数料がかかります。
- 取引形態：媒介
- 情報公開日：2020/3/26

**制振ダンパー**

- 従来の耐震工法に比べ 建物の変形を約1/2に軽減
- 大地震にも効果を発揮
- 安心の10年保証

同一の基準による地震動による

**耐震等級 2**

- 建築基準法の125倍の強さ
- 病院や学校など避難所と同等レベルの耐震性

**制振 × 耐震 W構造**

大きな揺れだけでなく繰り返し起こる地震にも安心!

24時間 365日受付  
 お客様コールセンター

**【フラット35】S 対応可能**  
 (金利Aプラン)

**住まいのカルテ**

全5回の第三者検査実施! 写真付きの住まいの家計簿で建物の資産価値を高めます。

ビルトイン 食器洗浄乾燥機付き	浴室換気乾燥暖房	セキオート
シャワートイレ	浄水器内蔵型 ハンドシャワー	三層構造前面
宅配ボックス	Low-Eペアガラス	Wロックカーポート
EV充電	ベタ基礎	シャクハウス 対 室
24h換気	基礎パッキン	準耐火
EV充電	ベタ基礎	構造用合板
24h換気	基礎パッキン	準耐火
EV充電	ベタ基礎	構造用合板
24h換気	基礎パッキン	準耐火

- <物件概要>
- ◆所在地/横浜市港北区大倉山6丁目8-20
  - ◆交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩10分 東急東横線「大倉山」駅徒歩16分
  - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
  - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
  - ◆地域地区/第一種住居地域、準防火地域、第四種高度地区 緑化地域 ◆前面道路/北側：公道
  - ◆建築確認番号/第KBI-KAW19-10-0220号
  - ◆構造/木造3階建て ◆現況/完成済
  - ◆完成/2019年10月 ◆引渡/即時