

新築分譲住宅

# クレアールホーム 北新横浜

- ◆平坦徒歩10分以内の立地
- ◆陽当たり良好
- ◆ブルーライン「北新横浜」駅徒歩5分
- ◆新横浜駅まで徒歩圏内
- ◆フラット35S対応物件

ブルーライン「北新横浜」駅徒歩5分

ブルーライン「新羽」駅徒歩11分

東急東横線「大倉山」駅徒歩35分 「新横浜」駅徒歩25分

納得の設備・仕様

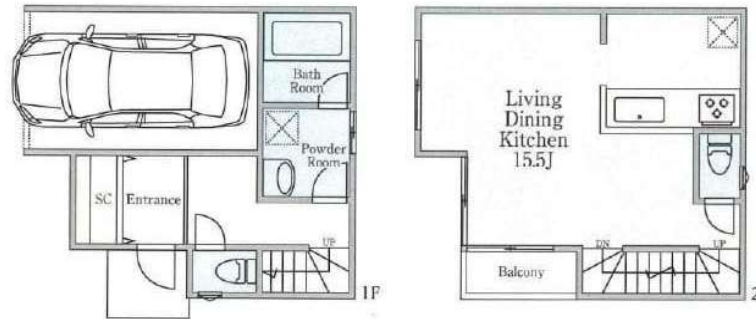
<b>お掃除浴槽 AUTO CREATING</b>	スイッチひとつでインで自動洗浄、ボタン一つで排水掃除ができます。1回約10分で掃除出来て経済的です。
<b>うちわケ UCHIWAKE</b>	おうちの電気生活よりスマホでチェックできる「節約サービス」うちわケで生活ぶから節電までサポート。家での家電の使用状況をモニタリングし、現場や外出先からでも家の中の家電の稼働状況を確認することができます。

住環境に恵まれている立地に誕生

間取 3LDK

■土地面積/49.7㎡ (15.03坪)  
■建物面積/89.34㎡ (27.02坪) 車庫部分11.98㎡含

販売価格 ~~3,880~~ (税込) 万円  
~~3,680~~  
3,575 万円



小中学校が徒歩7分圏内で通学も安心

新横浜ICより首都高速利用可能

鶴見川と新横浜公園にも近く多くの自然が身近に

## Nippacho Outline

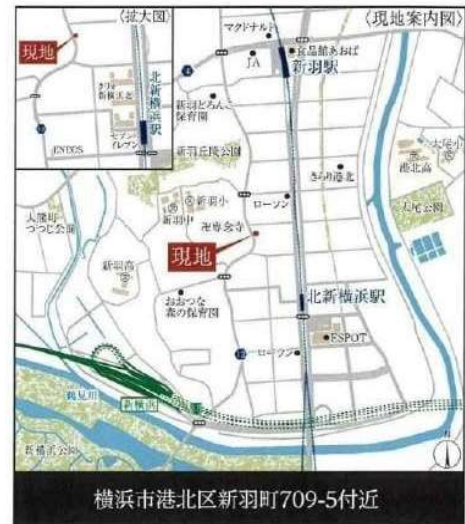
■所在/横浜市港北区新羽町 ■交通/ブルーライン「北新横浜」駅徒歩5分・ブルーライン「新羽」駅徒歩11分・東急東横線「大倉山」駅徒歩35分・JR「新横浜」駅徒歩25分 ■構造・規模/木造3階建 ■土地/49.7㎡(15.03坪) ■建物/89.34㎡(27.02坪) 車庫部分11.98㎡含 ■間取/3LDK ■完成/2019年9月 ■現況/建築中 ■引渡日/相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・集中LPG・電気 ■接道/南西側約8.3m道路 ■販売価格/3,880万円(税込) ※建確No.第H30SBC-確02960Y号

## Access Map



## Life Information

- ◆新羽小学校.....約500m
- ◆新羽中学校.....約500m
- ◆ローソン.....約300m
- ◆おおつな森の保育園.....約400m
- ◆新羽丘陵公園.....約600m
- ◆ESPOT.....約700m



物件番号: 118120072

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

- 別途手数料がかかります。
- 取引形態: 媒介
- 情報公開日: 2020/3/26