

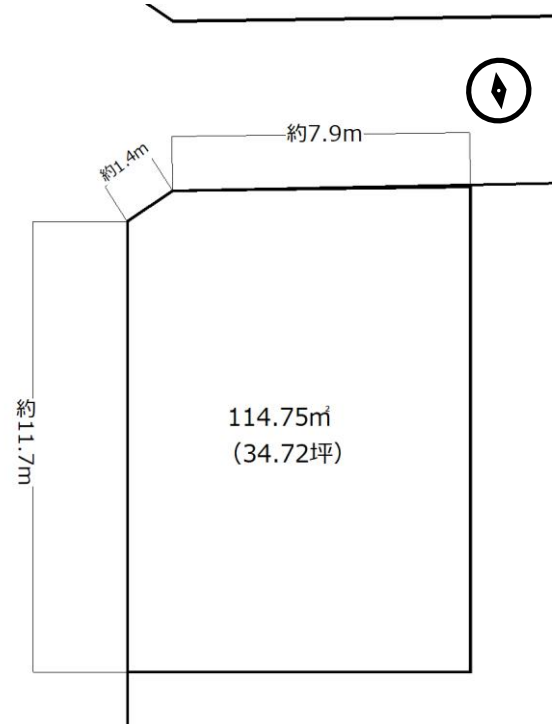
# 新吉田東7丁目売地 (34.71坪)

- ★2線/2駅利用可能、駅まで平坦
- ★閑静で落ち着いた街並みです
- ★角地、整形地、更地渡し
- ★建築条件なし / お好きなハウスメーカーで建築可能



周辺施設	
しんよしだ保育園	約350m
新吉田小学校	約350m
新田中学校	約900m
Fit Care Dpot	約450m
イオン新吉田店	約700m

保育園まで5分  
小学校まで5分  
中学校まで12分  
お子様にも優しい立地です。



上記は実測図ではありません。  
※現況と図面が異なる場合、現況優先といたします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地
沿線	横浜市営ブルーライン
面積	114.75m <sup>2</sup> (34.71坪)
価格	3,980万円

所在	横浜市港北区新吉田東7丁目
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩15分 東急東横線「網島」駅徒歩19分
面積	公簿面積 114.75m <sup>2</sup> (34.71坪) ※私道負担無 実測面積 -
土地	土地権利 所有権 地目 宅地 接道状況 北側公道幅員約4m、西側公道幅員約5m
建物	種類構造 床面積 建築年月
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第1種低層住居専用地域
	建蔽容積 建蔽率50%/容積率80%
	高度地区 第1種高度地区 最高高さの限度10m
防火地域 防火指定なし	
他法令上の制限等	緑化地域、建築基準法第22条区域
施設	水道 公営水道
	下水 公共下水
	ガス 都市ガス
引渡	現況 古屋あり/居住中
	引渡日 相談
備考	更地渡し

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2020/2/23