

クリオ新横浜北式番館  
10月末リフォーム完了!

# 販売価格

# フルリノベーション物件

3,450

値下げ  
(税込)  
万円

105号室

平面図



## 物件概要

◆所在地	横浜市港北区新羽町 622番地 1
◆マンション名	クリオ新横浜北式番館
◆交通	ブルーライン「北新横浜」駅徒歩1分
建物	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建
専有面積	壁芯面積 70.86㎡ (21.43坪)
	公簿面積 66.97㎡ (20.25坪)
	専用庭面積 16.20㎡ (4.90坪)
間取り	3SLDK ※詳細は平面図参照
◆建築年月日	平成10年2月19日新築
◆土地権利	所有権(敷地権)敷地持割合:2176540分の7086
◆都市計画	市街化区域
◆用途地域	準工業地域
◆建ぺい率	60%
◆容積率	200%
◆公法制限	第5種高度地区
◆現況	空室
◆引渡日	相談
◆駐輪場等	バイク置場\1,000/月 専用庭\160/月 全館管理積立金\4,680/月
◆管理費等	管理費\10,700/月 修繕積立金\16,860/月
◆設備	公営水道・東京電力・公共下水
◆備考	管理会社:明和管理株式会社

## 主なリフォーム内容

- 全居室クロス張替え
- キッチン・ユニットバス洗面台全て新規交換
- 全室フローリングCF張
- 全室建具ドア交換
- 全室スイッチ交換
- 畳・襖新規交換
- トイレ新規交換
- 玄関大理石調
- ハウスクリーニング・etc



- ★駅まで徒歩1分の好立地!
- ★安心の既存住宅売買瑕疵保険付き!
- ★フラット35Sにも対応した住宅!!

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号: 118110018

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

- 別途手数料がかかります。
- 取引形態:媒介
- 情報公開日: 2020/3/2