

シャロール港北 403号室

～新生活キャンペーン～
3月成約に限り全室エアコン設置
+家電(冷蔵庫・洗濯機)プレゼント

住宅ローン
減税適合物件

フラット35s
適合物件

販売価格 **3,590万円** 間取 **2SLDK** 専有面積 **70.96m²**
バルコニー面積 **13.40m²** 玄関ポーチ面積 **2.95m²**

充実のリノベーション

駅から平坦徒歩5分の好立地

南向き角部屋の為、陽当たり・通風良好!

アウトフレーム工法採用マンションでインテリアレイアウトがしやすい室内空間!



リノベーション内容 (工事完了日 2019年8月)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- フロアタイル張替
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 配管更新
- ユニットバス交換
- 全室フローリング張替
- ハウスクリーニング
- 洗面化粧台交換
- 全室建具交換

物件概要

- ◆所 在: 横浜市港北区新羽町935
- ◆構造・階数: 鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- ◆築年月: 平成13年9月
- ◆現況: 空室
- ◆引渡日: 即日
- ◆用途地域: 準工業地域
- ◆総戸数: 24戸
- ◆管理費: 月額12,000円
- ◆修繕積立金: 月額18,130円
- ◆土地権利: 所有権
- ◆分譲会社: (株)山根工務店
- ◆施工会社: 五洋建設(株)
- ◆管理会社: 三菱地所コミュニティ(株)
- ◆管理形態: 全部委託(日勤)
- ◆駐車場: 空有(月額7,000~12,000円)
- ◆駐輪場: 空有(月額150円)
- ◆バイク置場: 空有(月額1,000円)
- ◆ペット飼育: 可(体調50cm・体重10kg以内)
- ◆学区: 新羽小学校、新羽中学校
- ◆固都税額: 140,136円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。(空き状況:令和1年7月現在)

Life Information

- ◆新羽小学校約850m
- ◆新羽中学校約850m
- ◆ローソン新羽南店約350m
- ◆食品館あおば新羽店約500m
- ◆クリエイト薬局京町店約600m



横浜市営地下鉄「新羽」駅徒歩5分



物件番号: 118110011

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

- 別途手数料がかかります。
- 取引形態: 媒介
- 情報公開日: 2020/3/20