

# 売地 (47.44坪)

**建築条件なし** お好きなハウスメーカーで建築可能です。

土地47.44坪 (公簿面積)

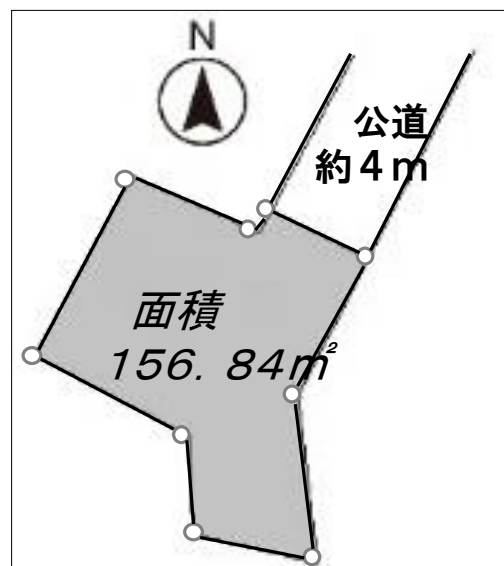
\*東名高速「川崎IC」迄 約2.8km

\*日当・眺望良好

【周辺施設】

- ・JR南武線「久地」駅 約1,700m
- ・長尾小学校 約750m
- ・向丘中学校 約1,000m
- ・東高根森林公園 約100m
- ・セブンイレブン 約350m

【現地画像】



\*現況と図面が異なる場合、現況を優先と致します。

種目	売地
沿線	東急田園都市線「溝の口駅」
面積	土地47.44坪
価格	1,980万円

所在	川崎市宮前区神木本町2丁目735番2 他2筆
沿線	東急田園都市線「溝の口駅」バス7分 バス停徒歩6分
面積	公簿面積 156.84㎡ (47.44坪) ※私道負担無 実測面積 —
土地	土地権利 所有権
	地目 宅地・山林
	接道状況 北側公道約4m接道
建物	種類構造
	床面積
	建築年月
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第1種低層住居専用地域
	建蔽容積 50% 【容積率】 80%
	高度地区 第1種高度地区
	防火地域
他法令上の制限等	宅地造成工事規制区域
施設	水道 公営水道
	下水 本下水
	ガス プロパン (前面道路付近まで都市ガス管理設)
	電気 東京電力
引渡	現況 空室
	引渡日 相談
備考	古家有: 【面積】 86.75㎡・2階建/S60年11月築 瑕疵担保免責

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日: 水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

■手数料 : 分かれ  
■取引態様 : 専属専任媒介  
■情報公開日 : 2017/12/14