

# 売地 (570坪)

■市街化調整区域内

■建物の建築不可

■条件等応相談



- 4091番1の一部を階段用地として使用貸借中(約7坪)
- 平坦分西側公道面約120坪(約21%)  
傾斜部分約450坪(約79%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅	
面積	土地約570坪(未確定)	
価格	5,700万円	
	約10万円/坪単価	
所在	横浜市港北区新羽町4090-1、他4筆	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩16分	
面積	公簿面積 1887.㎡ (約570坪) ※私道負担無	実測面積 -
土地	土地権利 所有権	地目 山林
	接道状況 南東側公道幅員約2.79m、南西側公道幅員4.54mに接道	
建物	種類構造	
	床面積	
	建築年月	
制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	-
	建蔽容積	建蔽率 50% / 容積率 80%
	高度地区	-
	防火地域	指定なし
	他法令上の制限等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成工事規制区域</li> <li>・土砂災害警戒特別区域及び土砂災害警戒区域内</li> <li>・建築基準法第22条による区域</li> </ul>
施設	水道	公営水道(引き込みあり)
	下水	なし
	ガス	なし
	電気	引き込み可
引渡	現況	雑誌地・山林
	引渡日	相談

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2024/12/16