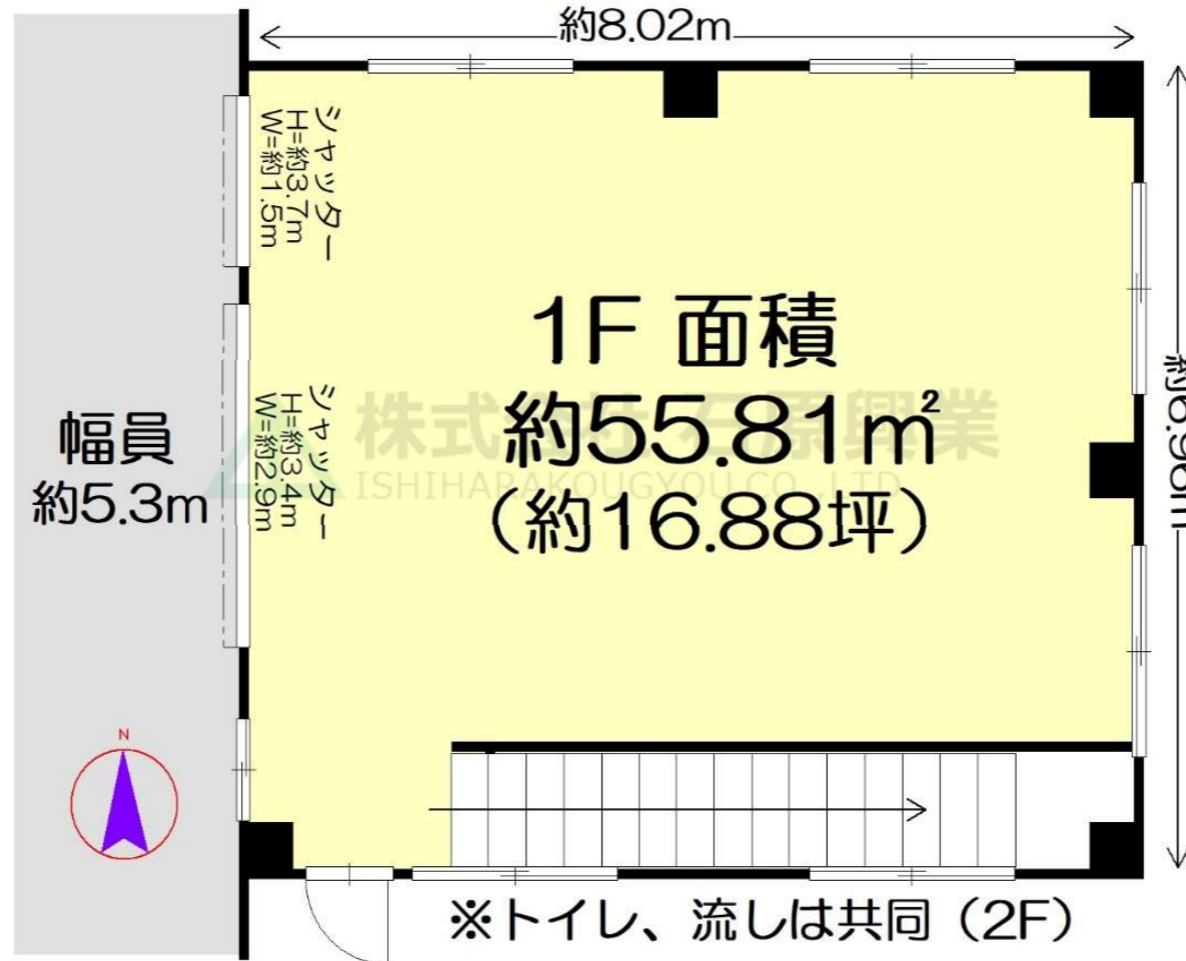


貸倉庫 (16.88坪)

■首都高横浜環状線「新横浜IC」まで約1.6km

■トイレ、流しは共同利用(2階)

■業種相談



※トイレ、流しは共同(2F)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	OK倉庫新羽町952-5 1F
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	165,000円(税込) (賃料) 150,000円 (消費税) 15,000円 (坪単価8,886円)

所在	横浜市港北区新羽町952-5 1F	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約5分	
面積	1F: 約55.81m ² (約16.88坪)	
物件概要	構造	木造スレート葺2階建
	内装	倉庫仕様
	設備	手動シャッター、照明器具
	天井高	-
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	不詳
	用途地域	準工業地域
賃貸概要	土地面積	148.81m ² の一部
	接道状況	西側約5.3mの公道に接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
備考	駐車場	無し
	入居日	2025年5月中旬
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		: 専任媒介		
情報公開日		: 2024/12/15		