

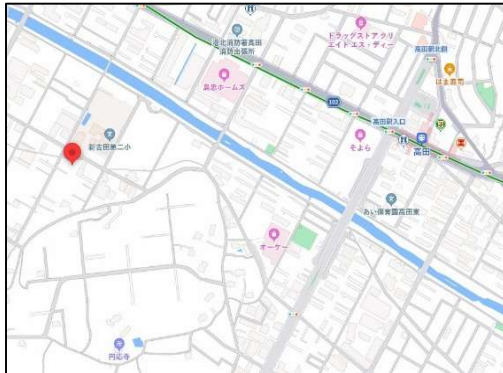
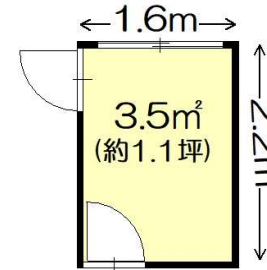
貸倉庫・作業所 (10.6坪)

■ 使い勝手の良い平屋建倉庫

■ 敷地内駐車場あり

■ 第三京浜「都筑IC」約1.8km

使用用途、業種ご相談下さい！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	OR倉庫新吉田町513 B棟
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅
賃料	110,000円 (税込) (賃料) 100,000円 (消費税) 10,000円 (坪単価9,434円)

所在	横浜市港北区新吉田町513
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅徒歩約12分
面積	B棟：31.3m²(約9.5坪)、3.5m²(約1.1坪) 合計34.8m²(約10.6坪)
構造	軽量鉄骨プレハブ造平屋建
内装	スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出)
設備	簡易トイレ(専用) 流し
天井高	約3.0m
床荷重	倉庫・作業場仕様
建築年月	2010年5月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	704m²の一部
接道状況	北西側公道幅員約4.8mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有(1台分)
入居日	2025年4月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 -
■取引態様	: 専任媒介	
■情報公開日	: 2024/12/15	