

貸倉庫・事務所 (184.7坪)

■ 第三京浜「港北IC」約1.2km

■ 首都高「横浜港北IC」約1.2km

■ 敷地内駐車スペース有



名称	アクティ淡島貸工場折本町355
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	1,870,000円 (税込) (賃料) 1,700,000円 (消費税) 170,000円 (坪単価9,204円)

所在	横浜市都筑区折本町355
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約22分 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約28分
面積	1階: 482.76㎡(146.03坪) / 2階: 127.81㎡(38.66坪) / 延床: 610.57㎡(184.69坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	1階: 工場・倉庫 2階: 事務所
設備	トイレ
天井高	約6.0m
床荷重	1階: 工場倉庫仕様・2階: 事務所仕様
建築年月	1993年3月
用途地域	準工業地域
土地面積	892.53㎡ (269.99坪)
接道状況	西側約5.8mの公道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2025年5月中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	: 媒介			
情報公開日	: 2024/12/19			