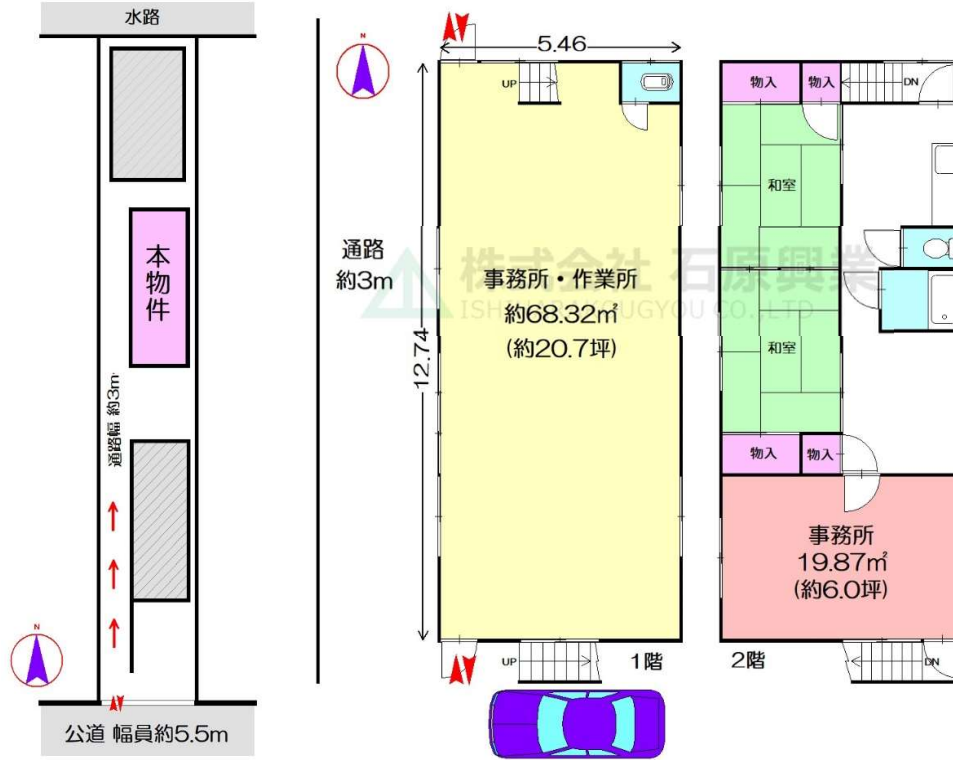


# 作業所・居宅 (42.08坪)

- 作業所兼居宅に最適
- 首都高「新横浜IC」約1.2km
- 建物横、駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YS作業所新羽町832-2
種目	作業所・居宅
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	330,000円 (税込) (賃料) 300,000円 (消費税) 30,000円 (坪単価7,129円)

所在	横浜市港北区新羽町832
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約7分 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約7分
面積	1階：69.56㎡(21.04坪) / 2階：69.56㎡(21.04坪) / 延床：139.12㎡(42.08坪)
構造	木造スレート葺2階建
内装	1階：事務所、作業所 2階：事務所、居宅
設備	浴室、トイレ、上下水道、プロパン
天井高	1階：約2.3m・2階：約2.3m
床荷重	1階：作業所仕様・2階：住居仕様
建築年月	1981年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	495㎡ (149.73坪)
接道状況	南側約5.5mの公道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2024年12月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2024/12/16	