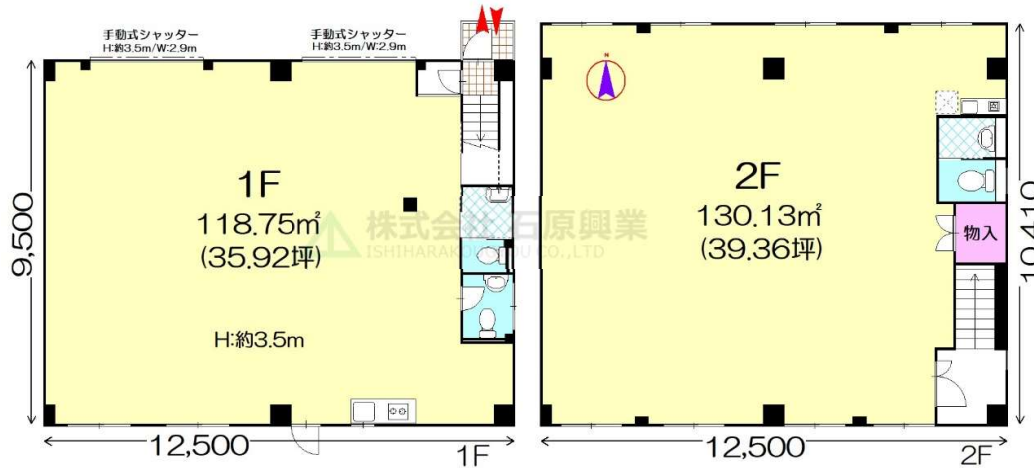
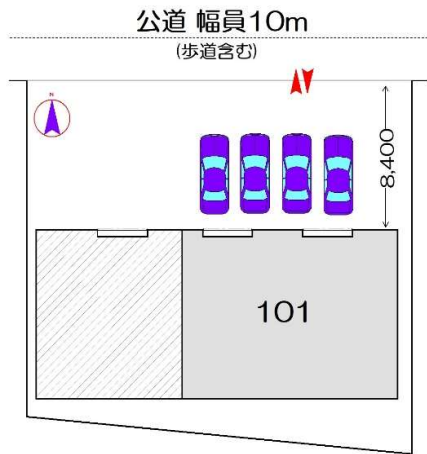


貸倉庫 (74.56坪)

- 首都高「新横浜IC」約400m
- 敷地内駐車スペース有
- 各方面へのアクセス良好



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

| | |
|----|-----------------------------|
| 名称 | YS倉庫北新横浜2丁目 101 |
| 種目 | 貸工場・貸倉庫 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅 |
| 賃料 | 827,200円 (税込) |
| | (賃料) 752,000円 (消費税) 75,200円 |
| | (坪単価10,086円) |

| | |
|------|---|
| 所在 | 横浜市港北区北新横浜2-8-11 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約7分 |
| 面積 | 101: 1階118.75㎡(35.92坪)/2階130.13㎡(39.36坪)/合計248.88㎡(約75.29坪) |
| 構造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| 内装 | 工場・倉庫仕様 |
| 設備 | 床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し |
| 天井高 | 1階梁下約3.5m |
| 床荷重 | 倉庫仕様 |
| 建築年月 | 2006年7月 |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 土地面積 | 445.81㎡ (約134.86坪) の一部 |
| 接道状況 | 北側公道幅員約10mに接道(歩道含む) |

| | | |
|------|------------------------|---------------------|
| 物件概要 | 保証金 | 賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20% |
| 賃貸概要 | 礼金 | 賃料の2ヵ月分 |
| | 更新料 | 更新時に新賃料の1ヵ月分 |
| | 契約期間 | 2年間(更新可) |
| | 共益費等 | 無し |
| | 駐車場 | スペース有 |
| | 入居日 | 2025年1月下旬 |
| 備考 | 業種により保証金の変動あり | |
| | 保証会社加入必須 | |
| | (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) | |

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

| | | | | |
|--------|--------------|----|----|------|
| 手数料の割合 | 賃主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の割合 | 元付 | 0% | 客付 | - |
| 取引態様 | : 専任媒介 | | | |
| 情報公開日 | : 2024/12/19 | | | |