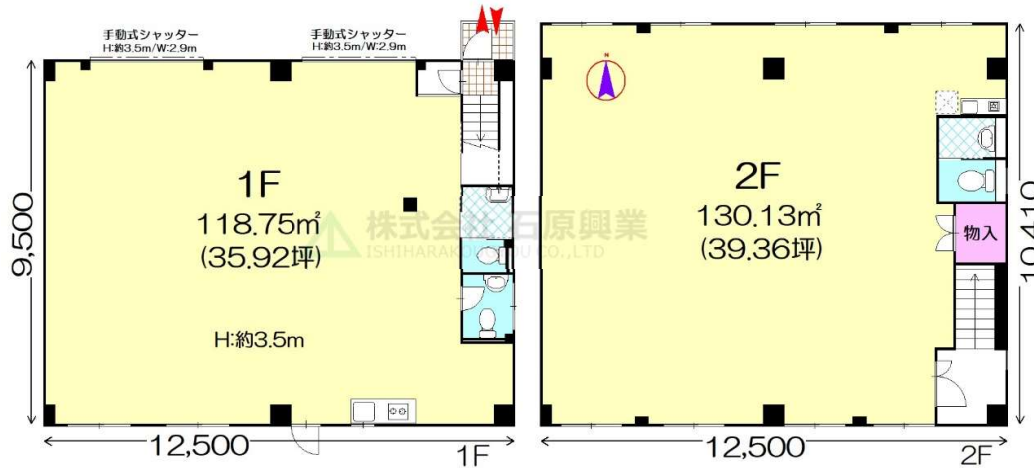
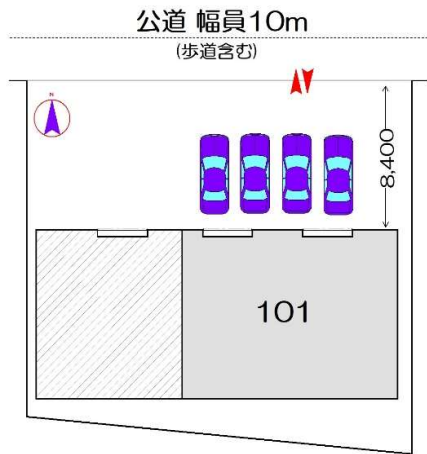


貸倉庫 (74.56坪)

- 首都高「新横浜IC」約400m
- 敷地内駐車スペース有
- 各方面へのアクセス良好



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YS倉庫北新横浜2丁目 101
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	827,200円 (税込) (賃料) 752,000円 (消費税) 75,200円 (坪単価10,086円)

所在	横浜市港北区北新横浜2-8-11
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約7分
面積	101: 1階118.75㎡(35.92坪)/2階130.13㎡(39.36坪)/合計248.88㎡(約75.29坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し
天井高	1階梁下約3.5m
床荷重	倉庫仕様
建築年月	2006年7月
用途地域	準工業地域
土地面積	445.81㎡ (約134.86坪) の一部
接道状況	北側公道幅員約10mに接道(歩道含む)
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2025年1月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2024/7/29			

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com