

# 事業用定期借地 (200.5坪)

■ 横浜環状北線「新横浜」IC至近

■ 商業地域

■ 公道東側約14.1mに接道



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	MS定期借地北新横浜1-5-6
種目	事業用定期借地
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,000,000円 (賃料) 1,000,000円 (消費税) - (坪単価4,988円)

所在	横浜市港北区北新横浜1-5-6	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約2分	
面積	663m <sup>2</sup> (約200.5坪)	
物件概要	地目	宅地
	場内路盤	砂利敷
	建蔽率	80%
	容積率	400%
	防火・準防火地域	防火地域
	高度地区	第7種高度地区
	地区計画	新横浜長島地区地区計画
	用途地域	商業地域
	土地面積	663m <sup>2</sup> (約200.5坪)
	接道状況	公道東側約14.1mに接道
賃借概要	保証金	賃料の6ヵ月分+新築時建物解体費相当分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	差替3年毎に新賃料の0.5ヵ月分
	契約期間	10年以上
	共益費等	無し
	駐車場	-
	引渡日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料	割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介			
■情報公開日		: 2024/12/19			