

貸工場・倉庫・作業所 (54.08坪)

工業地域

敷地内駐車場約4台分有

第三京浜「港北IC」迄約2.3km



案内図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YK倉庫池辺町4560
種目	貸工場・倉庫・作業所
沿線	JR横浜線「鴨居」駅
賃料	462,000円 (税込) (賃料) 420,000円 (消費税) 42,000円

所在	横浜市都筑区池辺町4560
沿線	JR横浜線「鴨居」駅徒歩6分
面積	178.8㎡ (約54.08坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	工場倉庫仕様
設備	トイレ・洗面・照明器具・シャッター
天井高	梁下約3m
床荷重	倉庫仕様
建築年月	1984年12月
用途地域	工業地域
土地面積	575.2㎡ (約173.99坪) の一部
接道状況	公道約6.5mに約9.9m接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内約4台分あり
入居日	2022年3月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2021/12/24			