

貸倉庫・工場 (79.坪)

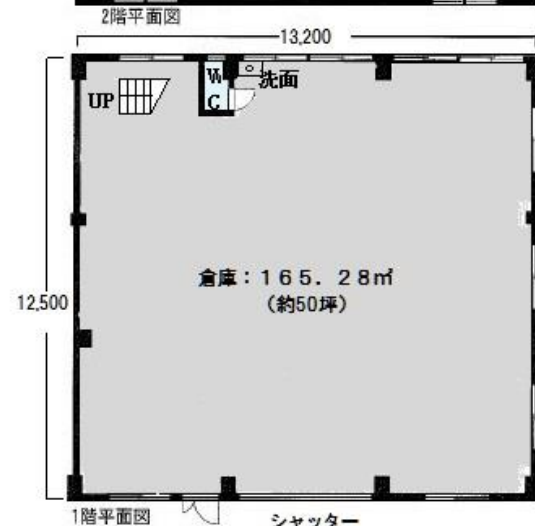
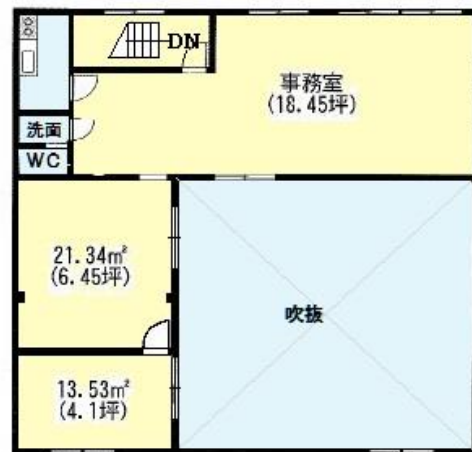
第三京浜「港北」ICまで約2.4km

業種ご相談下さい

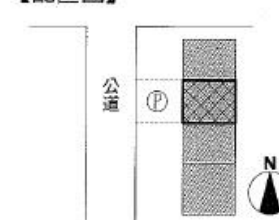
敷地内に駐車スペース有



現地案内図



【配置図】



名称	YY倉庫新羽町176
種目	貸倉庫・工場
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	638,000円 (税込) (賃料) 580,000円 (消費税) 58,000円 (坪単価7,342円)

所在	横浜市港北区新羽町176 102号室
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」 徒歩約4分
面積	1F: 165.28㎡ (約50坪) 2F: 95.86㎡ (約29坪) 延床: 261.15㎡ (約79坪)
構造	鉄骨造スレート葺2階建て
内装	倉庫仕様
設備	トイレ 洗面
天井高	-
床荷重	工場仕様
建築年月	1994年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	-
接道状況	西側公道約5.5mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	前面駐車スペース有
入居日	2020年6月下旬
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日: 水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2019/12/19			