

事業用定期借地 (283.9坪)

■ 第三京浜「港北IC」迄すぐ

■ 南側公道幅員約7.35m 接道
西側公道幅員約7.35m 接道
(歩道除く)

■ 工業地域

貴社専用の建物を
建築する事が可能です!



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	SM定期借地川向町1-1-4
種目	事業用定期借地
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,132,000円 (賃料) 1,132,000円 (消費税) - (坪単価3,987円)

所在 横浜市都筑区川向町1-1-4、他

沿線 横浜市営ブルーライン「新羽」駅
バス10分「東方町」徒歩約7分

面積 938.54㎡ (約283.90坪)

地目	-
建蔽率	60% / 200%
容積率	60% / 200%
防火・準防火地域	防火指定なし
高度地区	第5種高度地区
地区計画	川向町南耕地地区土地区画整理事業(事業中)
用途地域	工業地域
土地面積	938.54㎡ (約283.90坪)
接道状況	南側公道幅員約7.35m接道 西側公道幅員約7.35m接道(歩道除く)
場内路盤	砂利敷

保証金	賃料の6ヵ月分+新築時建物解体費相当分
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	差替3年毎に新賃料の0.5ヵ月分
契約期間	10年以上
共益費等	無し
駐車場	-
引渡日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2021/12/13			