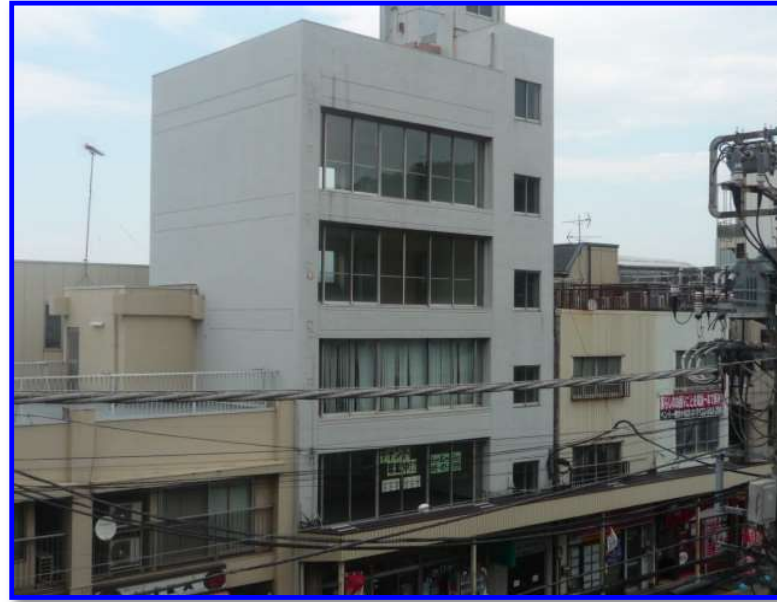


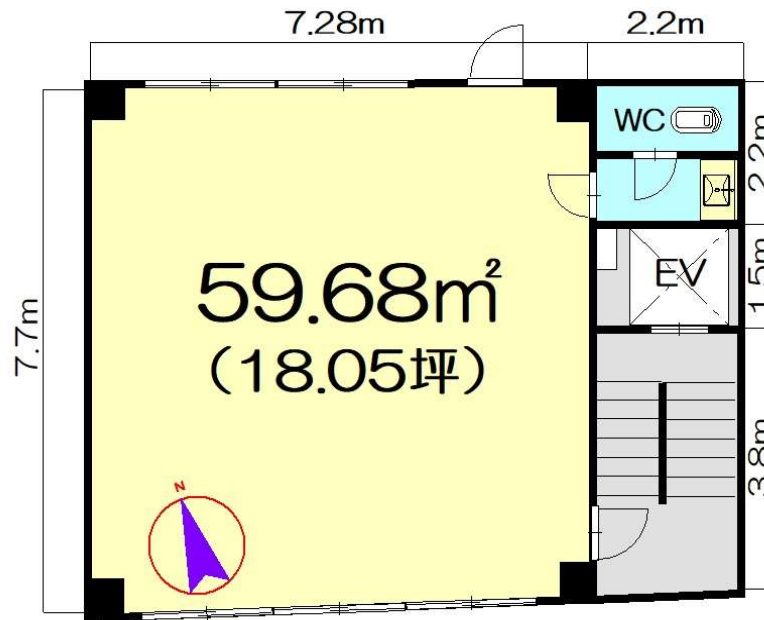
定期建物  
賃貸借契約

# 貸事務所・店舗 (18.05坪)

- 事務所・医療関係に最適
- JR横浜線「小机駅」徒歩1分
- 業種応相談



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



名称	第一泉屋ビル		
種目	貸事務所・店舗		
沿線	JR横浜線「小机駅」		
賃料	401号室	126,280円	
	(賃料)	114,800円	(消費税) 11,480円
	(坪単価6,360円)		

所在	横浜市港北区小机町2543		
沿線	JR横浜線「小机駅」徒歩約1分		
面積	401号室：59.68m <sup>2</sup> (18.05坪)		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	
	内装	壁・天井：塗装仕上 床：カーペット	
	設備	エレベーター・トイレ・洗面所 照明器具・エアコン(残置物)・給湯設備(残置物)	
	天井高	約2.8m	
	床荷重	事務所仕様	
	建築年月	1971年8月	
	用途地域	近隣商業地域	
	土地面積	90.62m <sup>2</sup> (約27.41坪)	
	接道状況	南側公道幅員約17.2m	
	賃貸概要	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 無し
礼金		無し	
再契約料		新賃料の1ヵ月分	
契約期間		3年間(再契約応相談)	
共益費等		11,000円	
駐車場		無し	
入居日		2022年3月下旬～(現況)事務所として使用中	
備考		業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2021/12/12			