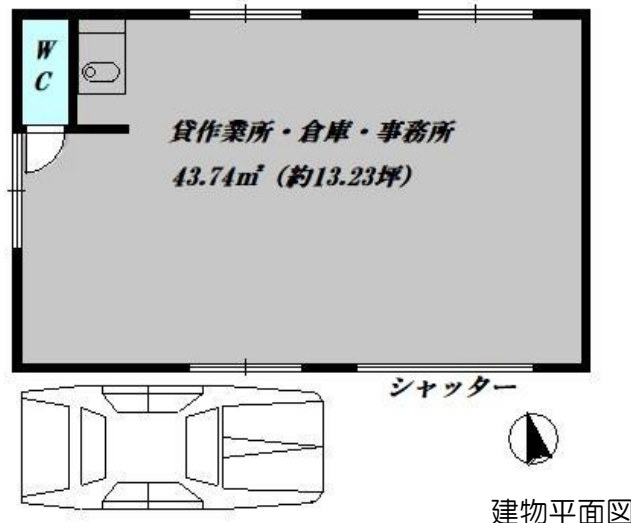


# 倉庫・作業所 (13.23坪)

☆倉庫、作業所に最適！

☆建物前面駐車スペース有！

☆第三京浜「港北」ICまで約3.6km



※短期解約違約金有  
1年未満の解約の場合、保証金の償却30%



名称	第2西山ハイツ 101
種目	倉庫・作業所
沿線	横浜市営ブルーライン「大倉山」駅
賃料	113,400円 (税込)
	(賃料) 110,160円 (共益費) 3,240円 (坪単価8,327円)

所在	横浜市港北区大倉山5-39-8
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩14分 東急東横線「大倉山」駅徒歩10分
面積	43.74㎡ (約13.23坪)
物件概要	構造 鉄骨ALC造2階建て
	内装 スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出)
	設備 トイレ 照明器具 シャッター 流し台
	天井高 -
	床荷重 倉庫仕様
	建築年月 昭和59年6月
用途地域 第1種中高層住居専用地域	
土地面積 -	
接道状況 東側約2.8m、南側約3.3mの公道に面す。	
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時10%
	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 新賃料の1ヵ月分
	契約期間 3年間(更新可)
	現況 使用中
	駐車場 スペース有
	入居日 相談
	備考 業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2018/10/18		