

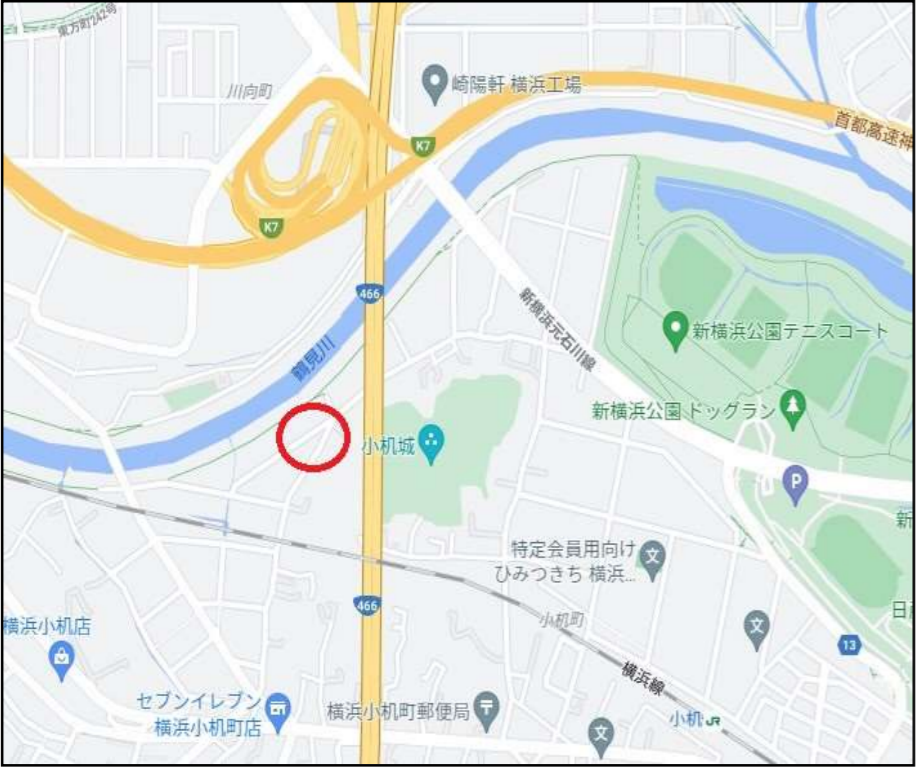
一括貸駐車場 (約176.96坪)

- 第三京浜「港北IC」迄約700m
- 二方道路（6m以上公道に接道）
- 車両置場に最適
- 市街化調整区域
- 砂利敷き（予定）



※残土、コンテナ等設置不可
 ※市街化調整区域のため、農地転用4条の許可が必要です。（4～6ヶ月ほど要します。）別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.



名称	SY一括貸駐車場小机町659
種目	一括貸駐車場
沿線	JR横浜線「小机」駅
賃料	385,000円 (税込) <small>(賃料) 350,000円 (消費税) 35,000円</small> <small>坪単価 1,978 円</small>

所在	横浜市港北区小机町659	
沿線	JR横浜線「小机」駅徒歩約16分	
面積	585㎡ (約176.96坪)	
物件概要	構造	
	内装	
	設備	
	天井高	
	床荷重	
	建築年月	
	用途地域	市街化調整区域
土地面積	585㎡ (約176.96坪)	
	接道状況	公道南東側約7.95m、北西側約6.05mに接道
賃貸概要	保証金	賃料の2ヵ月分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	路面	砂利敷 (予定)
	入居日	相談
備考	農地法第4条許可取得条件有 (別料金) 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
 広告要承諾書

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
手数料	配分の割合	■取引態様 : 専任媒介		
■情報公開日		: 2021/12/9		