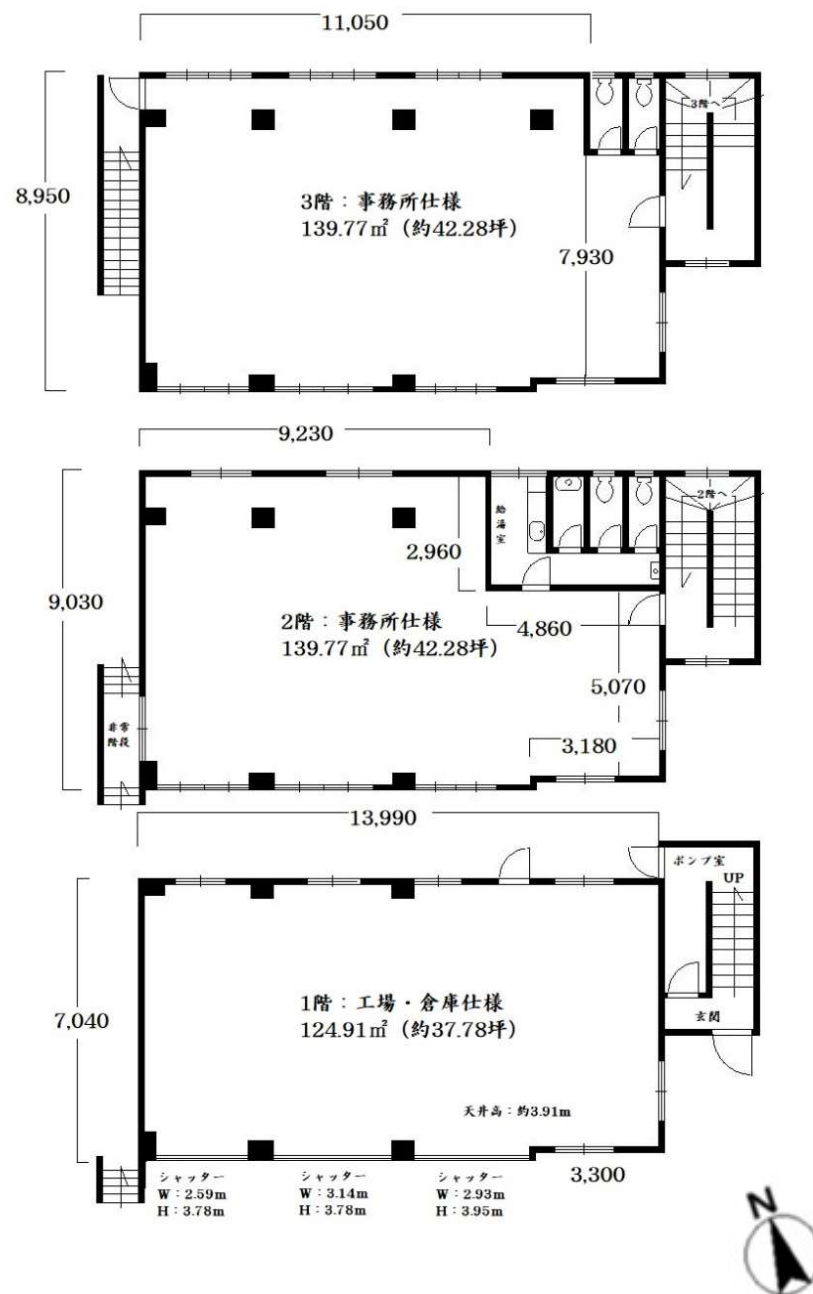


貸倉庫・事務所 (122.34坪)

事務所・営業所に最適

横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約10分

月極駐車場隣接 (10台以上空有)



名称	IK倉庫事務所新羽町2173
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	605,000円 (税込) (賃料) 550,000円 (消費税) 55,000円 (坪単価4,496円)

所在	横浜市港北区新羽町2173
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」 徒歩約10分
面積	1階：124.91㎡・2階：139.77㎡・3階：139.77㎡ 合計：404.45㎡ (122.34坪)
構造	鉄骨造陸屋根3階建
内装	事務所・倉庫仕様
設備	トイレ
天井高	-
床荷重	事務所・倉庫仕様
建築年月	1971年12月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	214.87㎡ (約64.99坪)
接道状況	南側公道約9.6m
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	月極駐車場隣接12,000円/月 (税別)
入居日	2021年5月中旬
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2020/12/13			