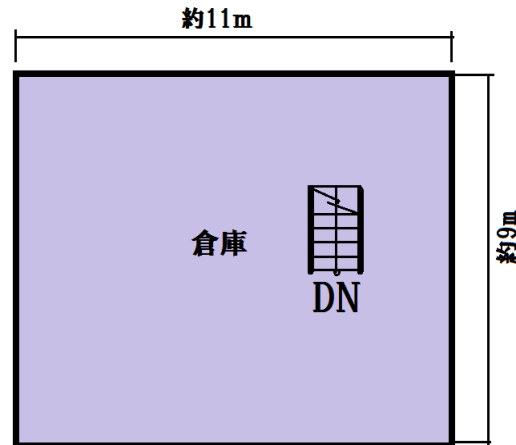


# 貸倉庫・作業所 (60.坪)

★第三京浜「都筑IC」迄 約1.2km

★駐車スペース3台分有

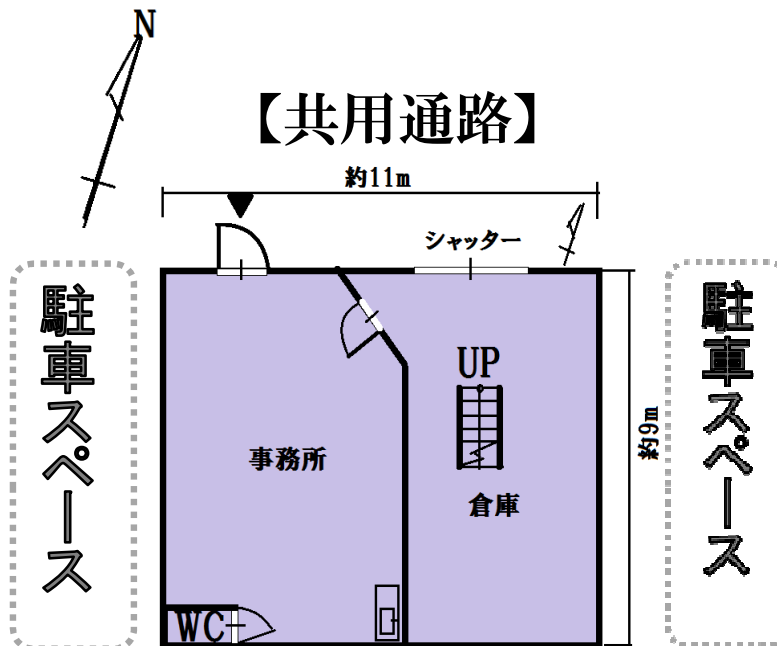


《中2F平面図》



《現地》

## 【共用通路】



《1F平面図&配置図》

名称	KK工場新吉田町5627
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	270,000円 (税込) (賃料) 250,000円 (消費税) 20,000円 (坪単価4,167円)

所在	横浜市港北区新吉田町5627	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」 徒歩約19分	
面積	1F: 99.37㎡ 中2F: 99.37㎡ 合計198.74㎡ (60.11坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	1F: 事務所・倉庫仕様 中2F: 倉庫仕様
	設備	トイレ・流し台
	天井高	1F: 約3.0m 中2F: 約1.8m
	床荷重	事務所・倉庫仕様
	建築年月	1999年10月
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	777㎡ (235.04坪) の一部
賃貸概要	接道状況	西側約5.9mの公道に接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 無し
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無
	駐車場	駐車スペース有(3台分)
	入居日	2019年1月中旬 (現況) 使用中
備考	保証会社加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

無断転載不可

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 媒介			
情報公開日	: 2018/11/8			