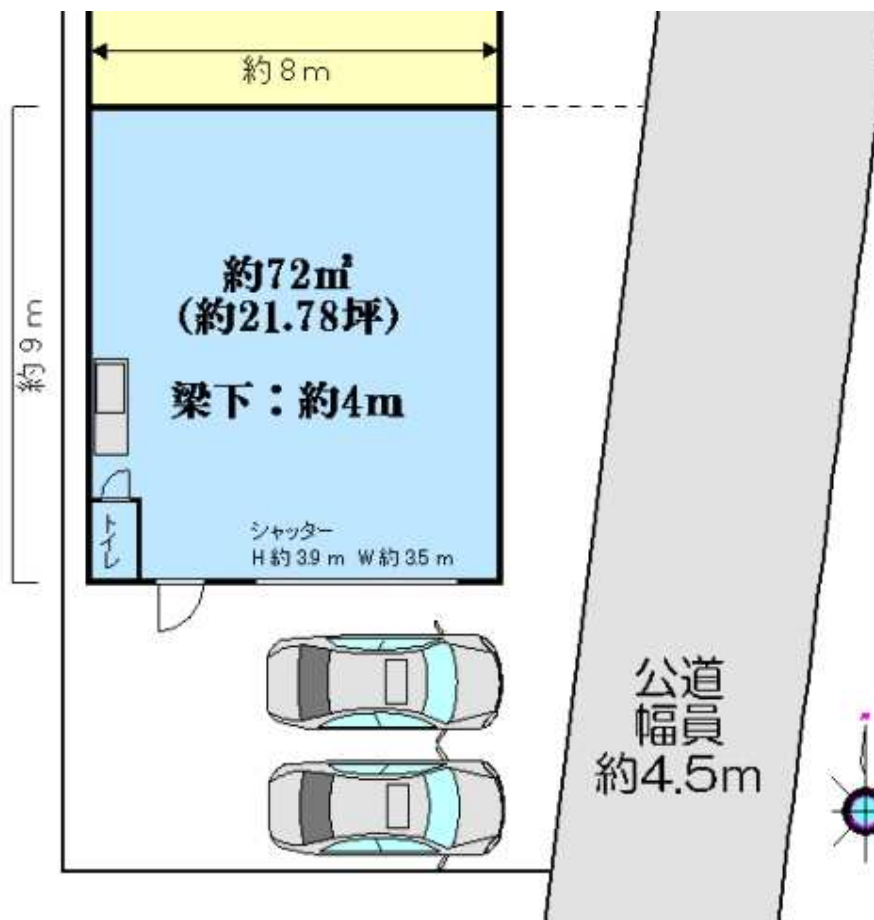


# 貸倉庫・貸工場 (21.78坪)

横浜市営ブルーライン  
「新羽駅」徒歩約9分

港北インターチェンジ迄約2.5km

業種ご相談下さい



名称	SY倉庫新羽町873
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	194,400円 (税別)
	(賃料) 180,000円 (消費税) 14,400円

所在	横浜市港北区新羽町873 103号室	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約9分 横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約10分	
面積	1階約72㎡ (約21.78坪)	
物件概要	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	内装	スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出)
	設備	トル・流し台・照明器具(一部)
	天井高	1階: 梁下約4m
	床荷重	工場・倉庫仕様
	建築年月	1985年4月
	用途地域	準工業地域
賃貸概要	土地面積	307㎡ (92.86坪)
	接道状況	東側約4.5mの公道に約13m接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
駐車場	敷地内スペース有	
入居日	2019年1月中旬	
備考	保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2018/10/29			