
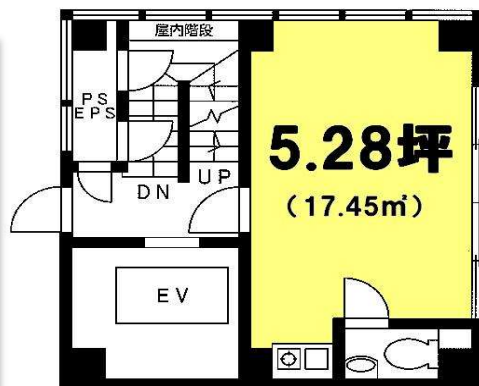


事務所 (5.28坪)

- ★ 北新横浜駅至近！！
- ★ 大型スーパー隣接！！

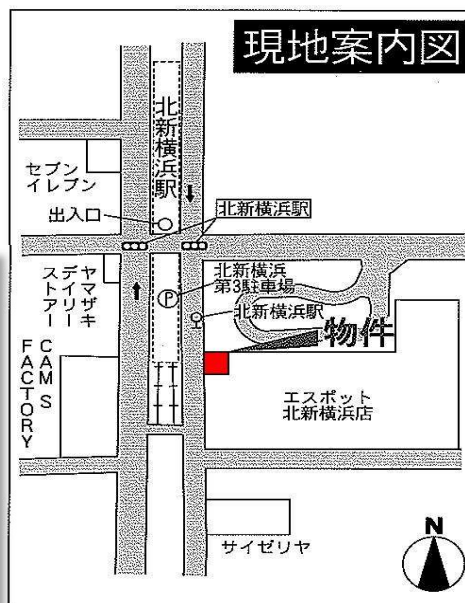
- 首都高新横浜ICまで車3分(約1km)
- 第三京浜まで車約6分(約3km)
-  セキュリティシステム



【3階平面図】



事務所に
最適です！！



名称	Mビル196
種目	事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	110,000円 (税込)
	(賃料) 100,000円 (消費税) 10,000円 (坪単価18,939円)

所在	横浜市港北区北新横浜1-3-1
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜駅」 徒歩約1分
面積	3階 5.28坪 (17.47㎡)
構造	鉄骨造陸屋根6階建
内装	事務所仕様
設備	M・洗面・照明器具・エアコン、 ILPター・防犯セキュリティ付
天井高	約2.4m
床荷重	事務所仕様
建築年月	2007年6月
用途地域	商業地域 80% 400%
土地面積	42.64㎡ (12.89坪)
接道状況	西側公道幅員約14.9mに接する。
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	16,500円 (税込)
駐車場	無し 近隣駐車場紹介可
入居日	2021年4月下旬
備考	賃貸保証会社加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2020/12/13			