

倉庫・作業所 (39.42坪)

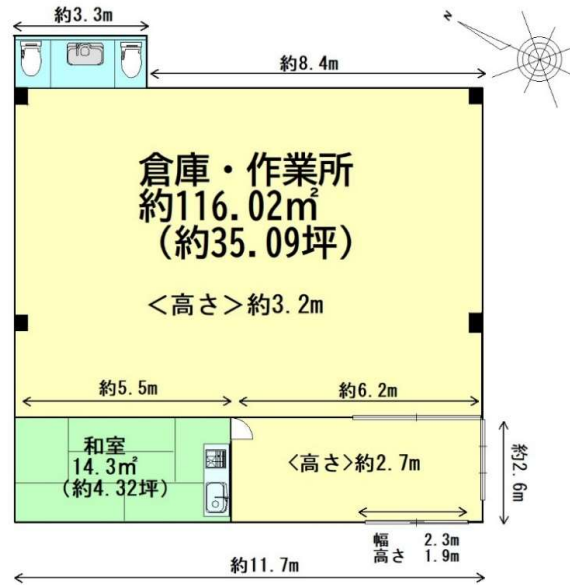
■首都高速横浜北線「新横浜IC」すぐ!! (約700m)
 ★第三京浜「都筑IC」迄約3.4km、「港北IC」迄約8.4km



<拡大図>



駐車スペース有!!
敷地入口約4.3m



名称	KE港北
種目	倉庫・作業所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	550,000円 (税込) (賃料) 500,000円 (消費税) 50,000円 (坪単価12,684円)

所在	横浜市港北区新羽町1375-6
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩13分
面積	1階：130.32㎡ (39.42坪)
構造	鉄骨造木造陸屋根2階建
内装	倉庫・作業所
設備	トイレ・流し台・ガスコンロ (電気、上下水道)
天井高	工場部分約3.2m、事務所部分約2.7m
床荷重	-
建築年月	1973年1月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	259.99㎡
接道状況	南東側私道幅員約5.5m、南西側公道幅員約5.0mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	敷地内有
入居日	即入居可
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
 広告要承諾書

手数料	料	賃主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%	
■取引態様	: 専任媒介				
■情報公開日	: 2021/12/9				