

# 事業用定期借地 (200.坪)

約200坪の成形地  
準工業地域

横浜環状北線「新横浜出入口」至近



貴社専用の建物を建築する事が可能です！  
公道南側約7.3mに接道！



名称	KK定期借地新羽町550
種目	事業用定期借地
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	800,000円 (賃料) 800,000円 (消費税) - (坪単価4,000円)

所在	横浜市港北区新羽町544-1、545-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約2分	
面積	661㎡ (約200坪)	
物件概要	地目	畑 (現況)
	場内路盤	畑 (現況)
	建蔽率	60% 200%
	容積率	準防火地域
	防火・準防火地域	第5種高度地区
	高度地区	-
	地区計画	準工業地域
	用途地域	661㎡ (約200坪)
	土地面積	公道南側約7.3mに接道
	接道状況	賃料の6ヵ月分+新築時建物解体費相当分
保証金	賃料の2ヵ月分	
礼金	差替3年毎に新賃料の0.5ヵ月分	
更新料	10年以上	
契約期間	無し	
共益費等	-	
駐車場	相談	
引渡日	業種により保証金の変動有	
備考		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料	割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	割合	元付	0%	客付	
■取引態様		: 専任媒介			
■情報公開日		: 2020/12/13			