

貸工場・貸倉庫 (120.84坪)

★第三京浜「都筑」ICまで約1.8km

★敷地内駐車場あり

★1階天井高4m

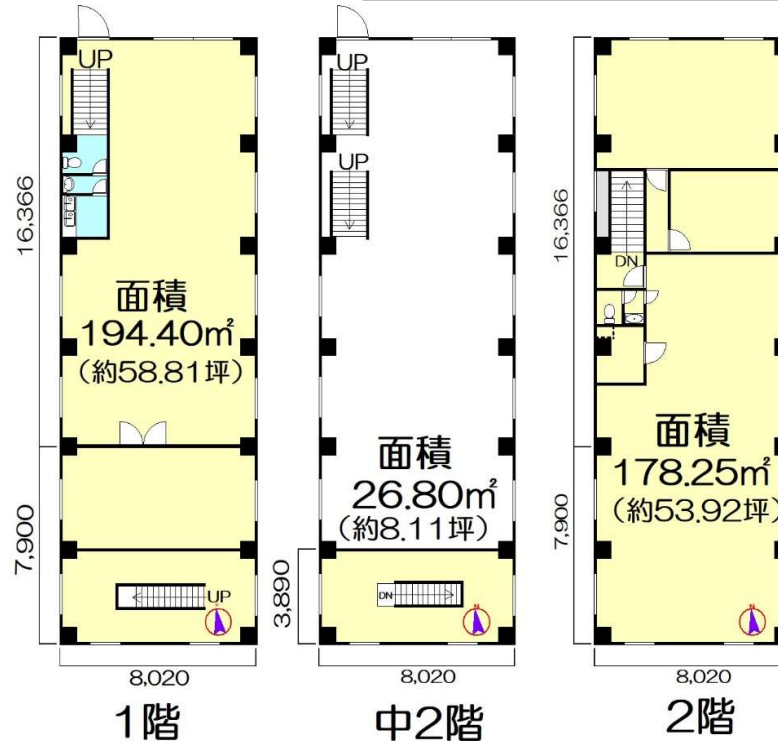


公道
幅員 約7.1m

約18.2m



物件



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	SS工場新羽町2627-1
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	929,500円 (税込)
	(賃料) 845,000円 (消費税) 84,500円 (坪単価6,993円)

所在	横浜市港北区新羽町2627-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約10分
面積	1階：194.40㎡、中2階：26.80㎡、2階178.25㎡ 合計：399.45㎡ (約120.84坪)
構造	鉄骨造ストレート葺3階建
内装	工場・倉庫仕様
設備	クレーン残置物あり
天井高	1階約4m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1990年10月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	394㎡の一部
接道状況	北側公道幅員約7.1mに接する
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2022年2月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2021/12/9	