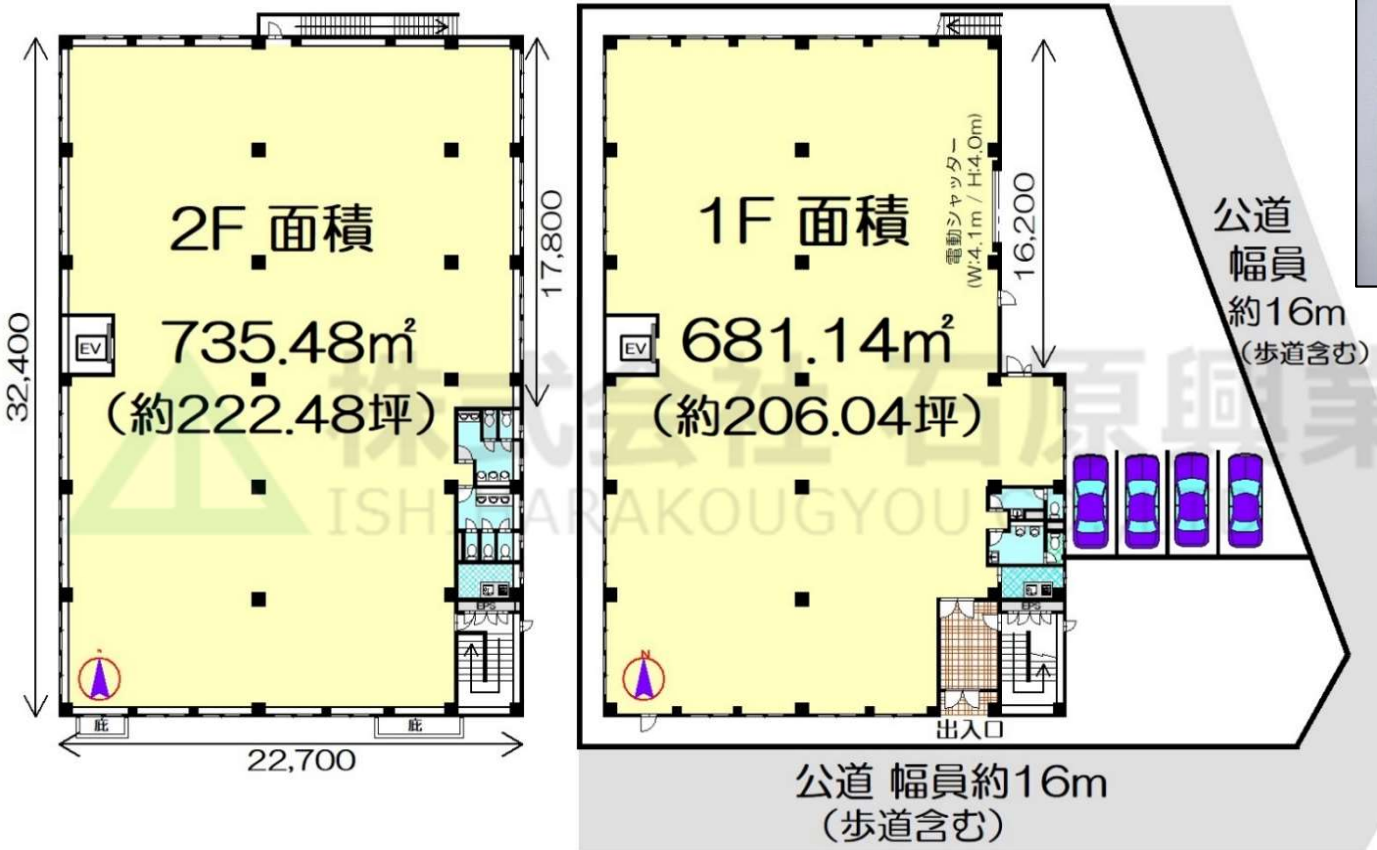


貸工場・貸倉庫 (428.52坪)

- 首都高「新横浜IC」約1km
- 横浜市営「北新横浜」駅徒歩3分
- 荷物用EVあり



敷地内に
駐車スペース有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	NHビル北新横浜
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	4,180,000円 (税込) (賃料) 3,800,000円 (消費税) 380,000円 (坪単価8,868円)

所在	横浜市港北区北新横浜1-10-4	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」徒歩約3分	
面積	1F: 681.14㎡ (約206.04坪) 2F: 735.48㎡ (約222.48坪) 合計: 1,416.62㎡ (約428.52坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	1F: 土間コン/2F: OAフロア
	設備	各階: 流し台、トイレ/2階: 空調機 シャッター、荷物用EV (積載質量500kg)
	天井高	1F倉庫: 5.6m/2F事務所: 2.7m
	床荷重	1F: 500kg/㎡・2F: 400kg/㎡
	建築年月	2008年7月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	1,134.50㎡ (約343.48坪)
	接道状況	南側約16m、東側約16mの公道に接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
備考	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	39,600円/月 (エレベータ/消防設備点検、植栽管理費用)
	入居日	相談
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2022/11/28	