

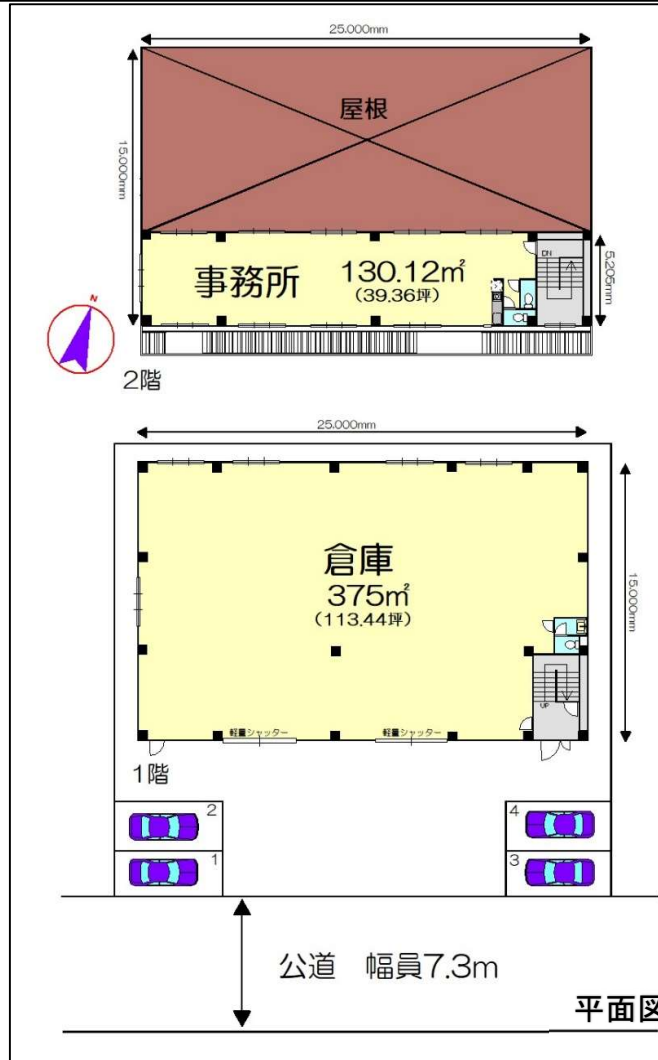
# 新築 貸倉庫・事務所 (152.79坪)

■ 横浜環状北線「新横浜」IC至近

■ 1階天井高：梁下約5m

■ 駐車スペースあり

■ 準工業地域



新築物件！敷地内に駐車スペース有！

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KK倉庫新羽町544-1
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,430,000円 (税込) (賃料) 1,300,000円 (消費税) 130,000円 (坪単価 8,508円/坪)

所在	横浜市港北区新羽町544-1 外
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩1分
面積	1階：375㎡ (113.44坪) 2階：130.12㎡ (39.36坪) 延床：505.12㎡ (152.79坪)
構造	重量鉄骨造2階建て
内装	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
設備	軽量シャッター トイレ 流し台 OAフロア
天井高	1階：梁下約5m 2階：約2.4m
床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
建築年月	未定
用途地域	準工業地域
土地面積	673.59㎡ (約203.76坪)
接道状況	南側公道幅員約7.3mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	敷地内駐車スペースあり
入居日	未定 (現況) 更地
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料	割合	賃主	0%	借主	100%
手数料	割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	: 専任媒介				
■情報公開日	: 2021/12/9				