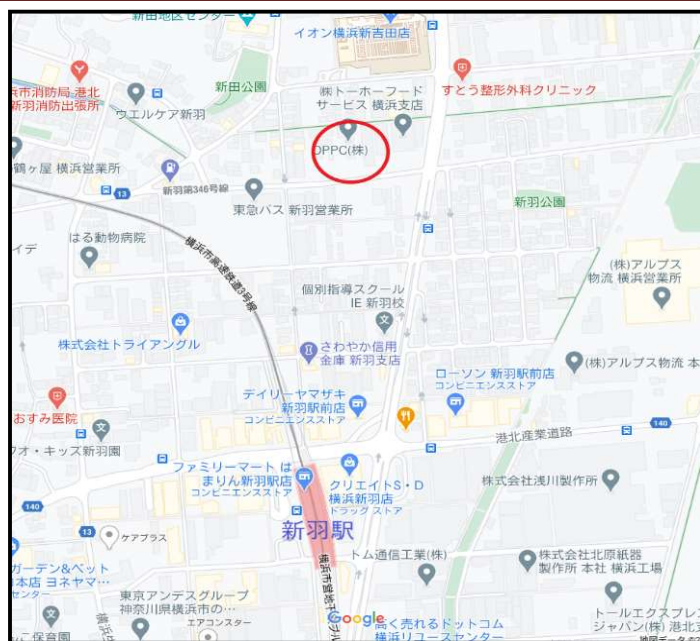


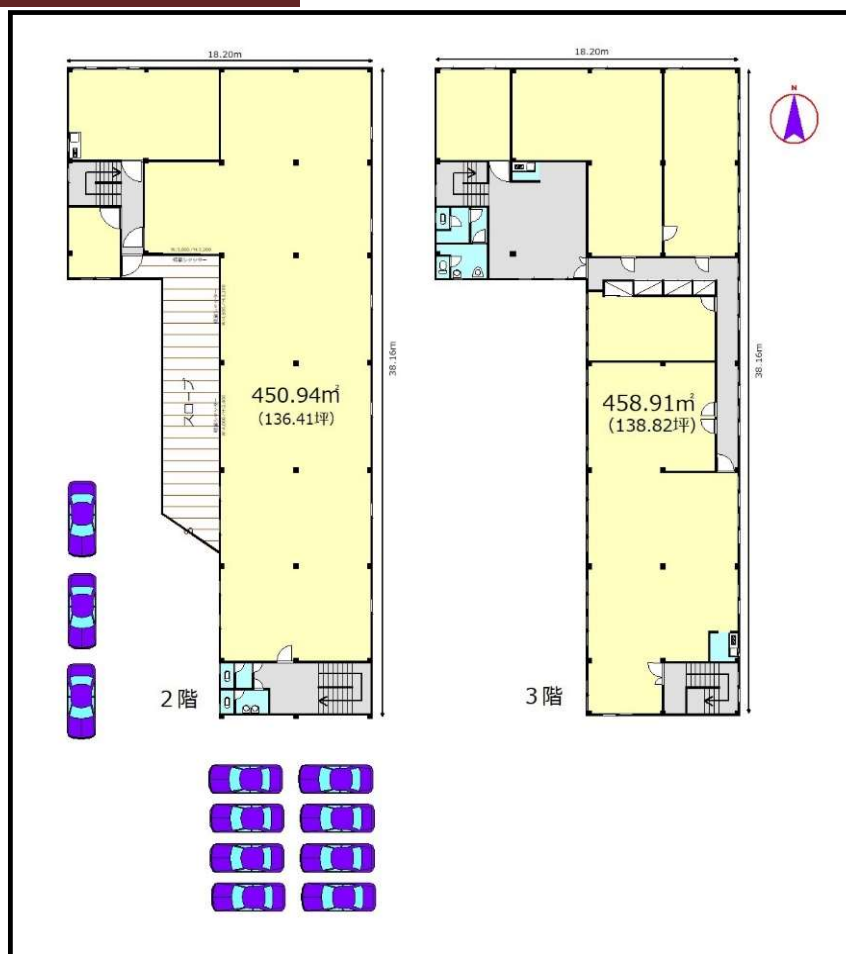
定期建物
賃貸借契約

貸事務所・貸倉庫

- ★駐車場11台付
- ★都筑IC出入口まで車6分 (約2.5km)
- ★港北IC出入口まで車8分 (約3.2km)
- ★2階スロープ付き
(車の乗り入れ可能!)
- ★出入口2箇所 (専用玄関・共同玄関)



- 新羽駅からのアクセス良好
- 準工業地域
- 2階、3階フロア貸し



ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

| | |
|----|--|
| 名称 | KK事務所倉庫新羽町2050 |
| 種目 | 貸事務所・倉庫 |
| 沿線 | 横浜市営地下鉄「新羽」駅 |
| 賃料 | 2,200,000 円 (税込) (賃料) 2,000,000 円 (消費税) 200,000 円 |

| | | |
|------|----------------------------|--------------------------------|
| 所在 | 横浜市港北区新羽町2050番1、他4筆 | |
| 沿線 | ブルーライン「新羽」駅 約6分 | |
| 面積 | 公簿：909.85㎡ (約275.22坪) | |
| 物件概要 | 構造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| | 内装 | 2F：倉庫仕様 3F：事務所仕様 |
| | 設備 | 2F：トイレ、シャッター、流し台 3F：トイレ、流し台 |
| | 天井高 | 約2.4m |
| | 床荷重 | 2F：倉庫仕様、3F：事務所仕様 |
| | 建築年月 | 1986年10月 |
| | 用途地域 | 準工業地域 |
| | 土地面積 | 1,081.08㎡ (327.02坪) |
| | 接道状況 | 幅員約12mの公道に接道 |
| | 賃貸概要 | 保証金 |
| 礼金 | | 賃料の2ヵ月分 |
| 再契約料 | | 再契約時に新賃料の1ヵ月分 |
| 契約期間 | | 3年間(再契約応相談) |
| 共益費等 | | 無し |
| 駐車場 | | 敷地内スペース有 |
| 入居日 | | 相談 |
| 備考 | 業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有 | |

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

| | | | | |
|--------|--------------|----|----|------|
| 手数料 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 負担の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| ■取引態様 | ： 媒介 | | | |
| ■情報公開日 | ： 2020/12/13 | | | |