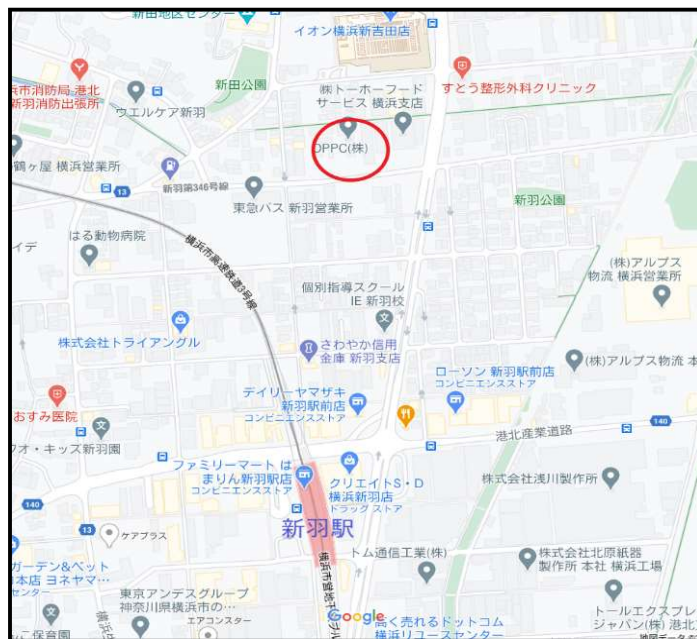
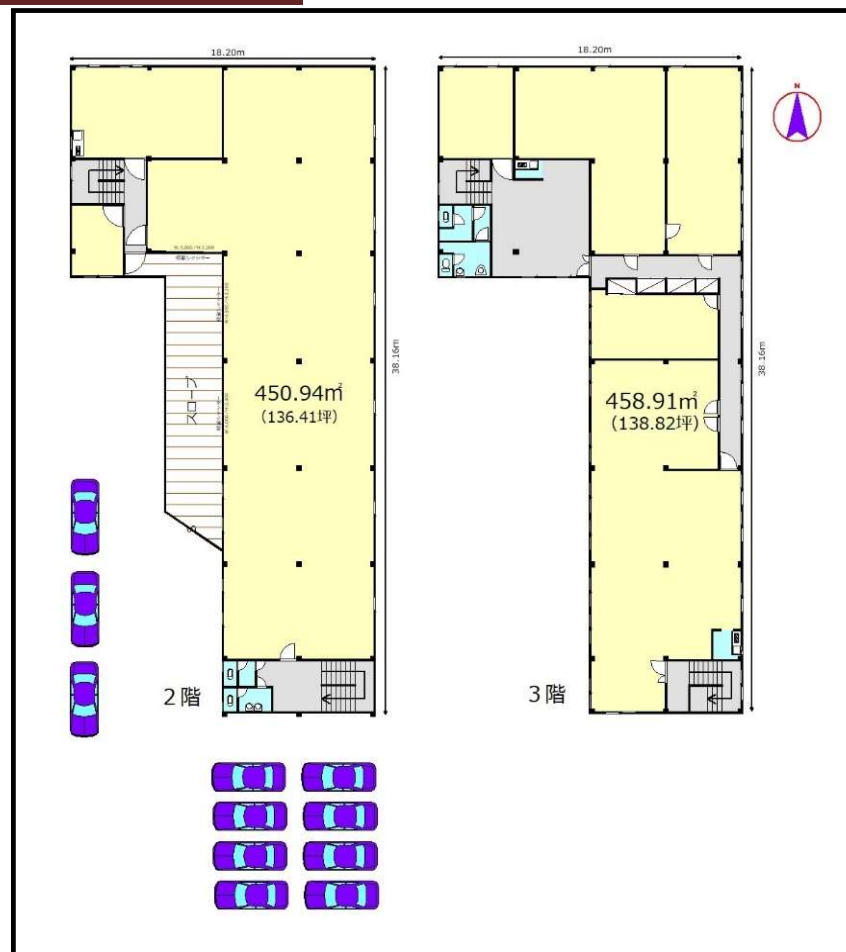


# 貸事務所・貸倉庫

- ★駐車場11台付
- ★都筑IC出入口まで車6分 (約2.5km)
- ★港北IC出入口まで車8分 (約3.2km)
- ★2階スロープ付き  
(車の乗り入れ可能!)
- ★出入口2箇所 (専用玄関・共同玄関)



- 新羽駅からのアクセス良好
- 準工業地域
- 2階、3階フロア貸し



ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

名称	KK事務所倉庫新羽町2050
種目	貸事務所・倉庫
沿線	横浜市営地下鉄「新羽」駅
賃料	2,200,000 円 (税込) (賃料) 2,000,000 円 (消費税) 200,000 円

所在	横浜市港北区新羽町2050番1、他4筆	
沿線	ブルーライン「新羽」駅 約6分	
面積	公簿：909.85㎡ (約275.22坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
	内装	2F：倉庫仕様 3F：事務所仕様
	設備	2F：トイレ、シャッター、流し台 3F：トイレ、流し台
	天井高	約2.4m
	床荷重	2F：倉庫仕様、3F：事務所仕様
	建築年月	1986年10月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	1,081.08㎡ (327.02坪)
賃貸概要	接道状況	幅員約12mの公道に接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 解約時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内スペース有
	入居日	相談
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	： 媒介			
■情報公開日	： 2021/1/29			