

定期建物
賃貸借契約

貸店舗・事務所

横浜青葉ICまで約4km

第三京浜港北ICまで約2.8km

前面道路幅員18mに接道



**コンビニエンスストア跡地！
業種ご相談ください！！**

名称	KJ店舗池辺町1157
種目	貸店舗・事務所
沿線	JR横浜線「鴨居」駅 横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅
賃料	990,000円（税込）

所在	横浜市都筑区池辺町1157-7	
沿線	JR横浜線「鴨居」駅徒歩22分 グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」徒歩約23分	
面積	建物：199.26㎡（約60.13坪）	
物件概要	構造	鉄骨造平屋建て
	内装	床：長尺シート 壁：ボード張り
	設備	トイレ 自動ドア 手洗い
	天井高	-
	床荷重	店舗・事務所仕様
	建築年月	2017年12月
賃貸概要	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	893.68㎡(約270坪)
	接道状況	幅員約18mの公道に接道。
賃貸概要	保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 解約時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	5年間(再契約相談)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内スペースあり
	入居日	即日
	備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2020/12/14			