

貸工場・貸倉庫 (105.92坪)

★1階天井高さ約4.9M

★第三京浜「都筑インター」迄約1.7km



★新道建設中(2021年
開通予定)
網島街道にも新横浜方面への交通
が便利になります!
首都高「新横浜出入口」迄
約3.0km



倉庫・営業所・
軽作業所に
最適です!!



| | |
|----|---|
| 名称 | ヤマイチクリエイト第2工場 |
| 種目 | 貸工場・貸倉庫 |
| 沿線 | 横浜市営「グリーンライン」 |
| 賃料 | 880,000円 (税込) (賃料) 800,000円 (消費税) 80,000円 (坪単価7,553円) |

| | |
|------|------------------------------|
| 所在 | 横浜市港北区新吉田東3-31-10 |
| 沿線 | 横浜市営グリーンライン「高田」駅徒歩約8分 |
| 面積 | 350.16㎡ (約105.92坪) |
| 構造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| 内装 | 工場・倉庫仕様 |
| 設備 | 床:コンクリート 壁・天井:剥き出し |
| 天井高 | 1階梁下約4.9m・2階梁下約2.5m |
| 床荷重 | 工場倉庫仕様 |
| 建築年月 | 1991年11月 |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 土地面積 | 497.00㎡の一部 |
| 接道状況 | 西側公道幅員約6mに接する。 |
| 保証金 | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% |
| 礼金 | 賃料の2ヵ月分 |
| 更新料 | 更新時に新賃料の1ヵ月分 |
| 契約期間 | 3年間(更新可) |
| 共益費等 | 無し |
| 駐車場 | スペース有 |
| 入居日 | 即日 |
| 備考 | 業種により保証金の変動あり 保証会社の加入条件あり |

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

| | | | | |
|----------|--------------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 賃主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| ■取引態様 | : 媒介 | | | |
| ■情報公開日 | : 2020/12/13 | | | |