

定期建物
賃貸借契約

貸工場・倉庫 (50.63坪)

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約3分
- 第三京浜「港北IC」迄約3km
- 使い勝手の良い平家物件



公道幅員：約7.0m



名称	KS工場新羽町180-1
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	418,000円 (税込) (賃料) 380,000円 (消費税) 38,000円 (坪単価7,505円)

所在	横浜市港北区新羽町180-1「104号室」	
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜」駅 徒歩約3分	
面積	167.4㎡ (50.63坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建
	内装	床：コンクリート 壁：構造材剥出
	設備	トイレ・水道
	天井高	梁下約：4.0m
	床荷重	倉庫工場仕様
	建築年月	1971年5月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	741㎡(224.15坪)
	接道状況	北側公道幅員約7mに約8.7m接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
賃貸概要	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	再契約料として賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間 (再契約相談)
	共益費等	無し
	駐車場	駐車スペース有
	入居日	2020年12月中旬
	備考	保証会社加入必須 業種により保証金の変動有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2020/12/13		