

# 住付事務所 (55坪)



★ブルーライン「北新横浜」駅 徒歩1分

★コンビニ・スーパー・飲食店 至近有り



《現地図》

名称	MH住付事務所新羽町543-1
種目	住付事務所
駅	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	253,000円(税込)
	(賃料) 230,000円 (消費税) 23,000円

所在	横浜市港北区新羽町543-1	
交通	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約1分	
面積	【3階】181.82㎡(約55坪)	
物件概要	構造	鉄骨造3階建3階部分
	内装	床：70-リグ・CFソート 天井：ジプトン 壁：加工
	設備	トイレ(2箇所)・洗面・浴室 洋室6室・LDK
	天井高	居室：約2.3m
	床荷重	住宅仕様
	建築年月	1973年6月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	247㎡(74.71坪)
	接道状況	南側幅員約7mの公道に約11m接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	無し(近隣駐車場有 別途契約)	
入居日	即日	
備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 媒介			
情報公開日	: 2021/12/9			