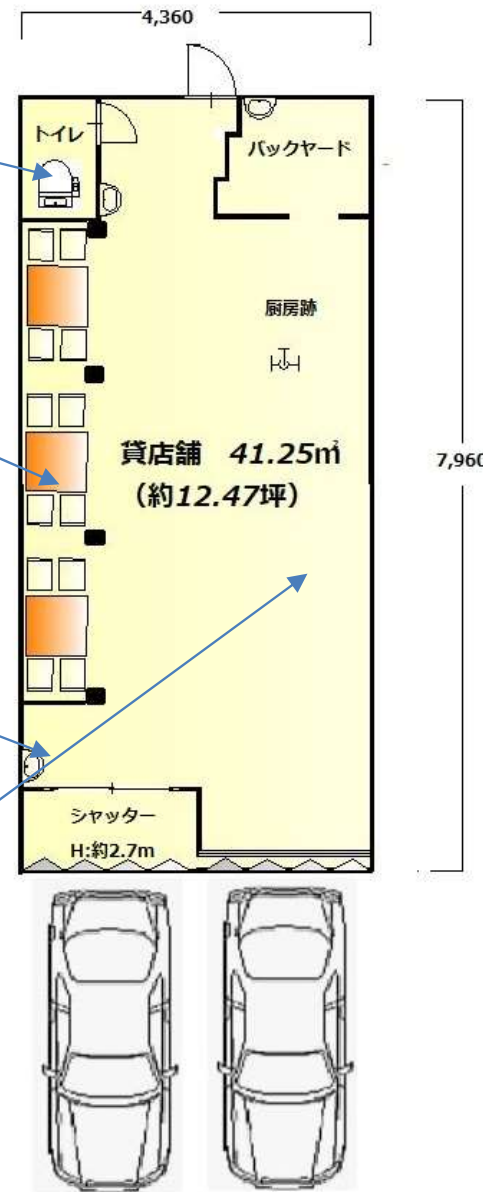
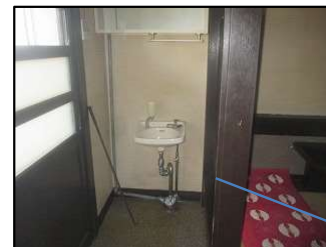


貸店舗 (12.47坪)

居抜物件 造作無償譲渡

駐車場2台付き無料

重飲食相談可能



前テナントはとんかつ屋さんです

名称	KT店舗大熊町29-1
種目	貸店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	132,000円 (税込) (賃料) 120,000円 (消費税) 12,000円 坪単価: 9,623円

所在	横浜市都筑区大熊町29-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約18分	
面積	41.25㎡(約12.47坪)	
物件概要	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	居抜(洗面台3台、換気扇3台、エアコン、ウォシュレット、テーブル3基、排水、給湯器)
	設備	シャッタートイレ
	天井高	約2.6m
	床荷重	店舗仕様
	建築年月	1979年7月
賃貸概要	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	-
	接道状況	南側公道幅員約22mに接道
	保証金	100万円 (償却) 明渡時25%×税
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
賃貸概要	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	なし
	駐車場	敷地内2台可能
	入居日	即日
	備考	保証会社の加入条件有 3年未満の解約の場合、違約金1ヵ月分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 媒介			
■情報公開日	: 2020/12/13			