

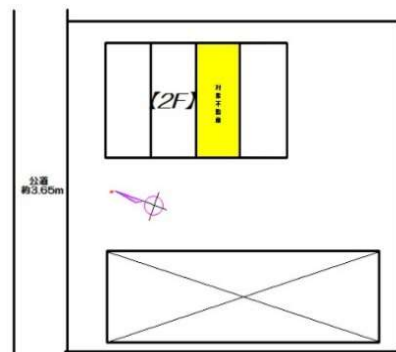
貸倉庫・事務所 (21.04坪)

■ 第三京浜「港北」IC迄約1.1km

■ 駐車場1台分付

■ 事務所仕様

■ 業種応相談



配置PLAN



名称	HK倉庫折本町1493-1
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」
賃料	165,000円 (税込) (賃料) 150,000円 (消費税) 15,000円

所在	横浜市都筑区折本町1493-1
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」徒歩約18分
面積	203号：約69.56㎡ (21.04坪)
構造	軽量鉄骨造2階建
内装	壁・天井：ボード+クロス仕上 床：カーペットタイル仕上
設備	トイレ、ミニキッチン、照明器具
天井高	約2.3~2.9m
床荷重	2階事務所仕様
建築年月	1970年3月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	約444.05㎡ (134.32坪)
接道状況	北側公道幅員約3.65mに約34m接道
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	1台分付 (別途月極駐車場有)
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2021/8/1			