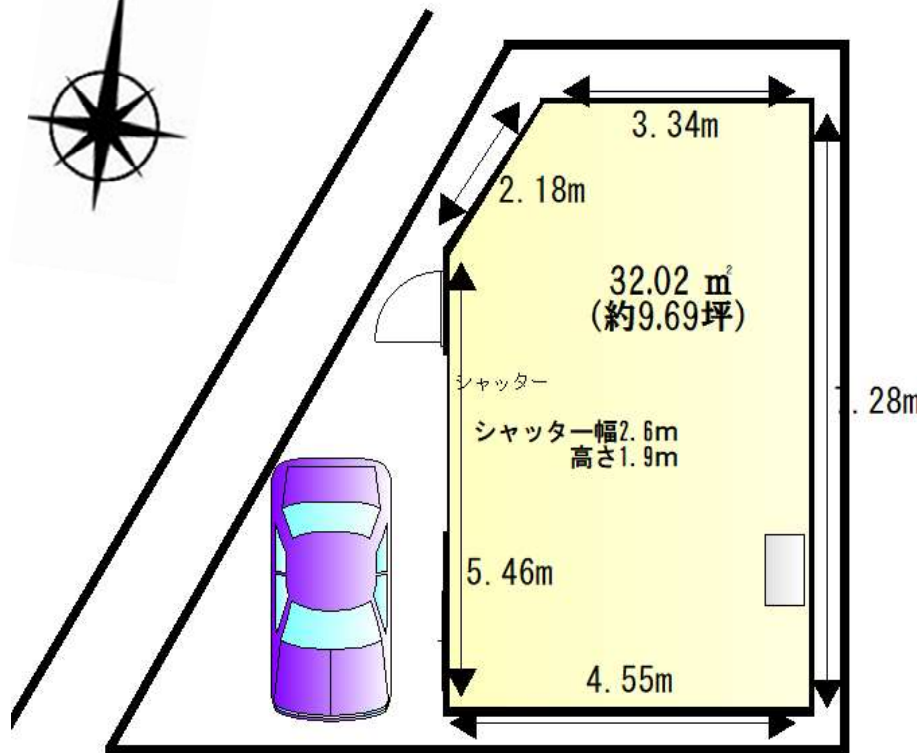


# 貸倉庫・事務所 (9.7坪)

- 横浜市営ブルーライン「新羽駅」よりバス
- 倉庫・事務所・軽作業所に最適
- 第三京浜「港北IC」迄約1Km  
「都筑IC」迄約3Km



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	I R作業所折本町1442
種目	貸倉庫・作業所
沿線	横浜市営ブルーライン
賃料	88,000円 (税込) (賃料) 80,000円 (消費税) 8,000円

所在	横浜市都筑区折本町1442-1-2
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」バス8分徒歩約5分 横浜市営ブルーライン「仲町台駅」徒歩約15分
面積	32㎡(約9.7坪)
構造	木造平家建
内装	床コンクリート・壁剥き出し
設備	電気・水道・トイレ (共同・別の敷地にあります)
天井高	約2.7m
床荷重	倉庫仕様
建築年月	1950年
用途地域	市街化調整区域
土地面積	330.74㎡(約100坪)の一部約55㎡
接道状況	西側公道幅員約3mに接道
保証金	賃料の3ヵ月分
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内約1台分有
入居日	相談 (現況：空)
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)



Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2021/12/9			