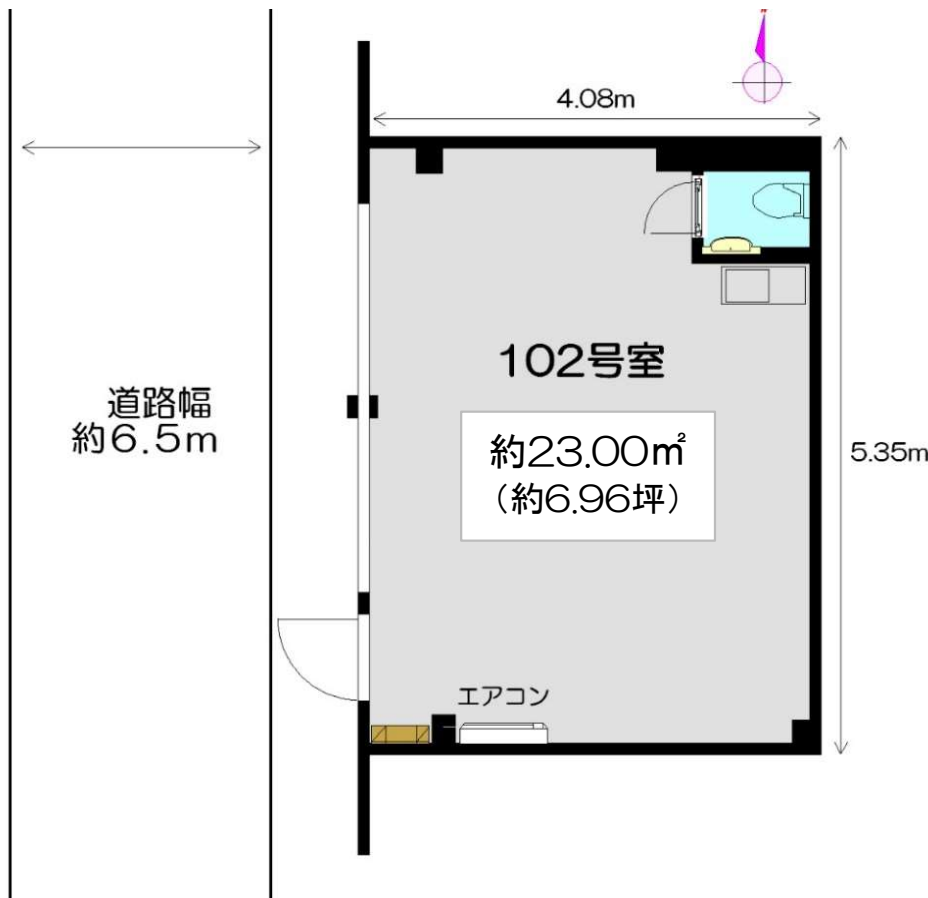


貸事務所・店舗 約6.96坪

■ 営業所・学習塾等最適！

■ エアコン完備！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	横浜冷熱ビル1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	JR横浜線「小机」駅
賃料	82,500円 (税込)
	(賃料) 75,000円 (消費税) 7,500円

所在	横浜市港北区鳥山町729-4																		
沿線	JR横浜線「小机」駅 徒歩約9分 JR横浜線「新横浜」駅 徒歩約20分																		
面積	約23.00㎡ (約6.96坪)																		
物件概要	<table border="1"> <tr> <td>構造</td> <td>鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建</td> </tr> <tr> <td>内装</td> <td>事務所仕様</td> </tr> <tr> <td>設備</td> <td>トイレ・流台・照明器具 (一部) エアコン・電動シャッター</td> </tr> <tr> <td>天井高</td> <td>1階：約2.2m</td> </tr> <tr> <td>床荷重</td> <td>事務所仕様</td> </tr> <tr> <td>建築年月</td> <td>1969年12月</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種住居地域</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>198.54㎡ (60.05坪)</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td>南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6mに接道</td> </tr> </table>	構造	鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建	内装	事務所仕様	設備	トイレ・流台・照明器具 (一部) エアコン・電動シャッター	天井高	1階：約2.2m	床荷重	事務所仕様	建築年月	1969年12月	用途地域	第一種住居地域	土地面積	198.54㎡ (60.05坪)	接道状況	南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6mに接道
構造	鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建																		
内装	事務所仕様																		
設備	トイレ・流台・照明器具 (一部) エアコン・電動シャッター																		
天井高	1階：約2.2m																		
床荷重	事務所仕様																		
建築年月	1969年12月																		
用途地域	第一種住居地域																		
土地面積	198.54㎡ (60.05坪)																		
接道状況	南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6mに接道																		
賃貸概要	<table border="1"> <tr> <td>保証金</td> <td>賃料の3ヵ月分</td> </tr> <tr> <td>礼金</td> <td>賃料の2ヵ月分</td> </tr> <tr> <td>更新料</td> <td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td>2年間 (更新可)</td> </tr> <tr> <td>共益費等</td> <td>5,500円 (消費税5,000円)</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>無し</td> </tr> <tr> <td>入居日</td> <td>即日</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td> </tr> </table>	保証金	賃料の3ヵ月分	礼金	賃料の2ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	2年間 (更新可)	共益費等	5,500円 (消費税5,000円)	駐車場	無し	入居日	即日	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の3ヵ月分																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	2年間 (更新可)																		
共益費等	5,500円 (消費税5,000円)																		
駐車場	無し																		
入居日	即日																		
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 媒介			
情報公開日	: 2021/8/1			