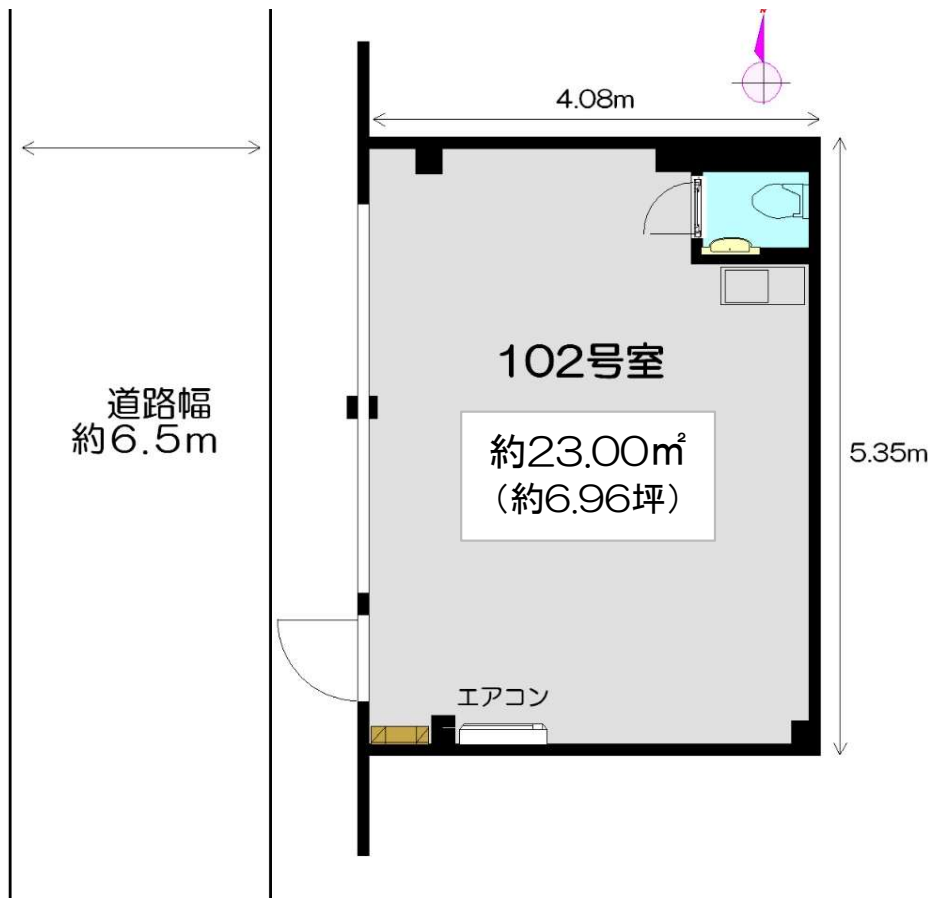


# 貸事務所・店舗 約6.96坪

■ 営業所・学習塾等最適！

■ エアコン完備！



名称	横浜冷熱ビル1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	JR横浜線「小机」駅
賃料	82,500円 (税込)
	(賃料) 75,000円 (消費税) 7,500円

所在	横浜市港北区鳥山町729-4
沿線	JR横浜線「小机」駅 徒歩約9分 JR横浜線「新横浜」駅 徒歩約20分
面積	約23.00㎡ (約6.96坪)
物件概要	構造 鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建 内装 事務所仕様 設備 トイレ・流台・照明器具 (一部) エアコン・電動シャッター 天井高 1階：約2.2m 床荷重 事務所仕様 建築年月 1969年12月 用途地域 第一種住居地域 土地面積 198.54㎡ (60.05坪) 接道状況 南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6mに接道
賃貸概要	保証金 賃料の3ヵ月分 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 5,500円(消費税5,000円) 駐車場 無し 入居日 即日 備考 ※保証会社の加入条件有 ※業種により保証金の変動有り。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
**TEL 045(541)4180** **FAX 045(541)4179**  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
 無断転載不可

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	： 媒介	
情報公開日	： 2020/12/14	