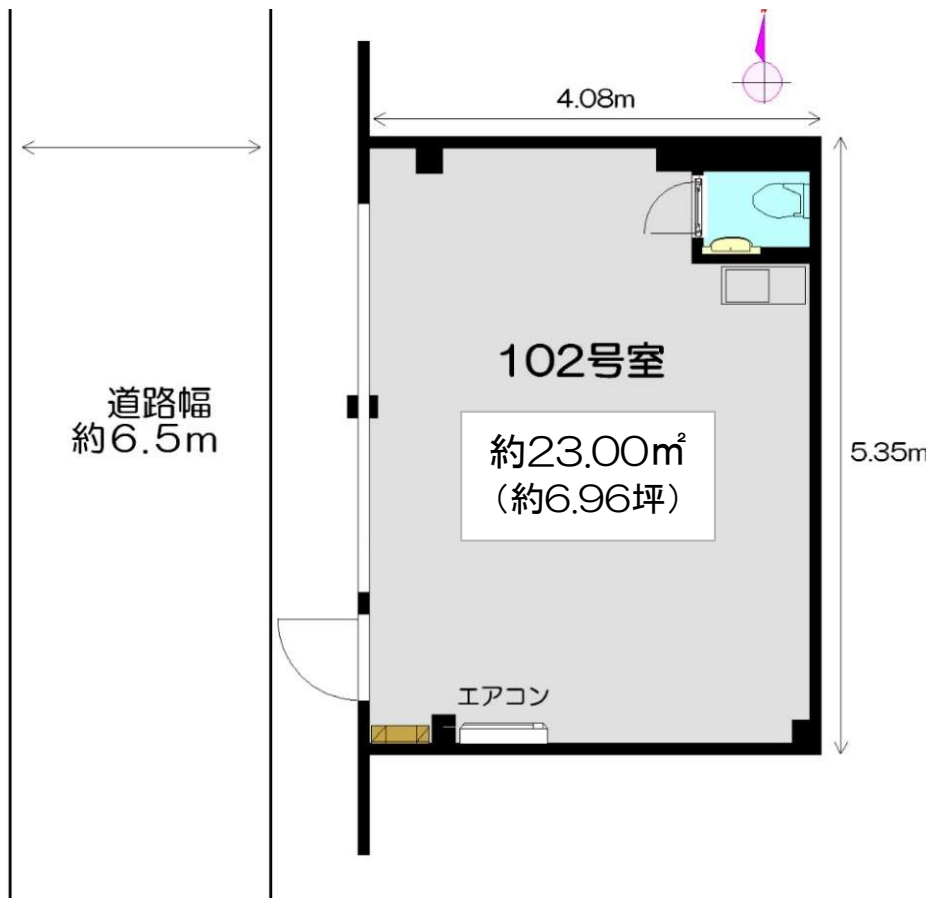


# 貸事務所・店舗 約6.96坪

■ 営業所・学習塾等最適！

■ エアコン完備！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 名称 | 横浜冷熱ビル1F                  |
| 種目 | 貸事務所・店舗                   |
| 沿線 | JR横浜線「小机」駅                |
| 賃料 | 82,500円 (税込)              |
|    | (賃料) 75,000円 (消費税) 7,500円 |

|      |   |
|------|---|
| 所在   | 横浜市港北区鳥山町729-4  |
| 沿線   | JR横浜線「小机」駅 徒歩約9分<br>JR横浜線「新横浜」駅 徒歩約20分  |
| 面積   | 約23.00㎡ (約6.96坪)  |
| 物件概要 | 構造 鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建<br>内装 事務所仕様<br>設備 トイレ・流台・照明器具 (一部)<br>エアコン・電動シャッター<br>天井高 1階：約2.2m<br>床荷重 事務所仕様<br>建築年月 1969年12月<br>用途地域 第一種住居地域<br>土地面積 198.54㎡ (60.05坪)<br>接道状況 南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6mに接道 |
| 賃貸概要 | 保証金 賃料の3ヵ月分<br>礼金 賃料の2ヵ月分<br>更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分<br>契約期間 2年間(更新可)<br>共益費等 5,500円(消費税5,000円)<br>駐車場 無し<br>入居日 即日  |
| 備考   | 業種により保証金の変動あり<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)   |

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

|          |             |    |    |      |
|----------|-------------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主          | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付          | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様     | : 媒介        |    |    |      |
| 情報公開日    | : 2021/12/9 |    |    |      |