

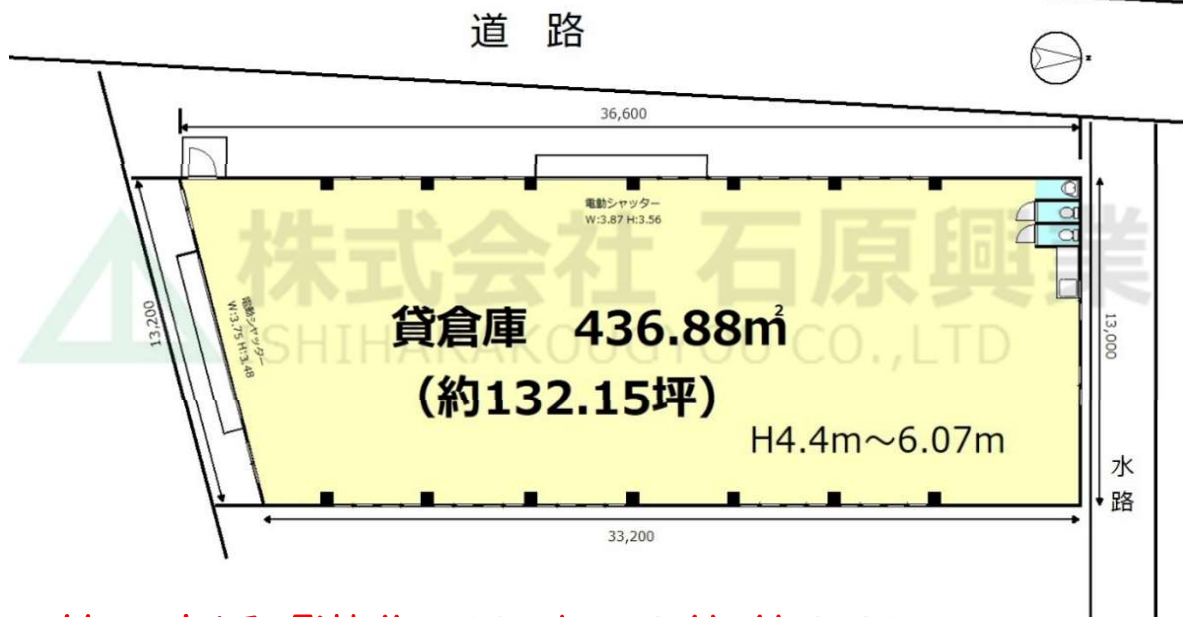
# 貸倉庫・貸工場 (132.15坪)

- 2020年内外装リニューアル済
- 天井高 約4.4m~6m
- 敷地内駐車スペース有



名称	NK倉庫新羽町1202-2
種目	貸倉庫・貸工場
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	1,100,000円 (税込) (賃料) 1,000,000円 (消費税) 100,000円

所在	横浜市港北区新羽町1202-1
交通	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩4分
面積	436.88㎡(約132.15坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出
設備	トイレ2箇所・照明器具・電動シャッター・流し台
天井高	約4.4m~6.07m
床荷重	倉庫工場仕様
建築年月	1969年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	598㎡
接道状況	西側公道幅員約4mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内有り
入居日	2023年4月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)



- 第三京浜「港北」IC車で8分 約2.8km
- 首都高横浜環状線「新横浜」IC車で3分 約1.2km

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2022/9/30			