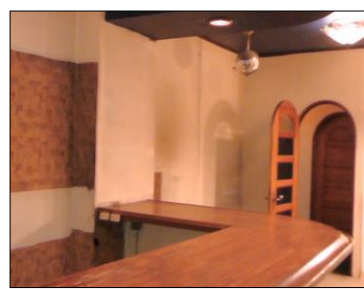
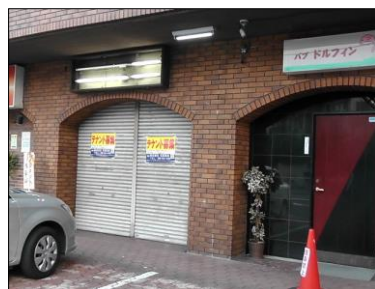


# 貸店舗・事務所 (10.85坪)

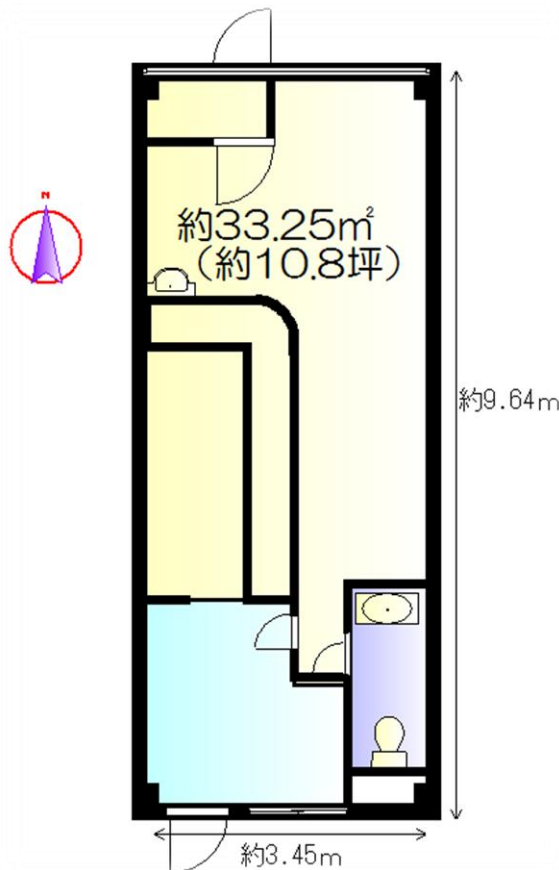
幹線道路に面した好立地

現在店舗内装あり

(造作譲渡については要相談)



図面は103の図面です。



102号室・103号室現在2部屋が1部の壁を抜いて繋がっております。  
2部屋同時の賃貸も可能ですが、退去時に壁の修復義務が借主様に発生します。  
※詳細についてはお問合せ下さい！

名称	サンプラザ綱島
種目	店舗・事務所・医院
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」
賃料	102号：133,100円 (税込) 103号：133,100円 (税込) (賃料) 121,000円 (消費税) 12,100円 (坪単価11,152円)

所在	横浜市港北区高田西1-16-20
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」徒歩8分
面積	102号室 (約11.5坪) ・ 103号室 (約11.5坪)
物件概要	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	内装 現在店舗の内装あり
	設備 トイレ
	天井高 約2.6m
建築年月	1982年
	用途地域 準工業地域
土地面積	
接道状況	県道102号線に面する。
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間 2年間(更新可)
	共益費等 11,000円/月 (税込)
	駐車場 1台有り13,200円/月 (税込)
	入居日 2019年12月初旬
備考 業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	： 専任媒介			
■情報公開日	： 2019/9/29			