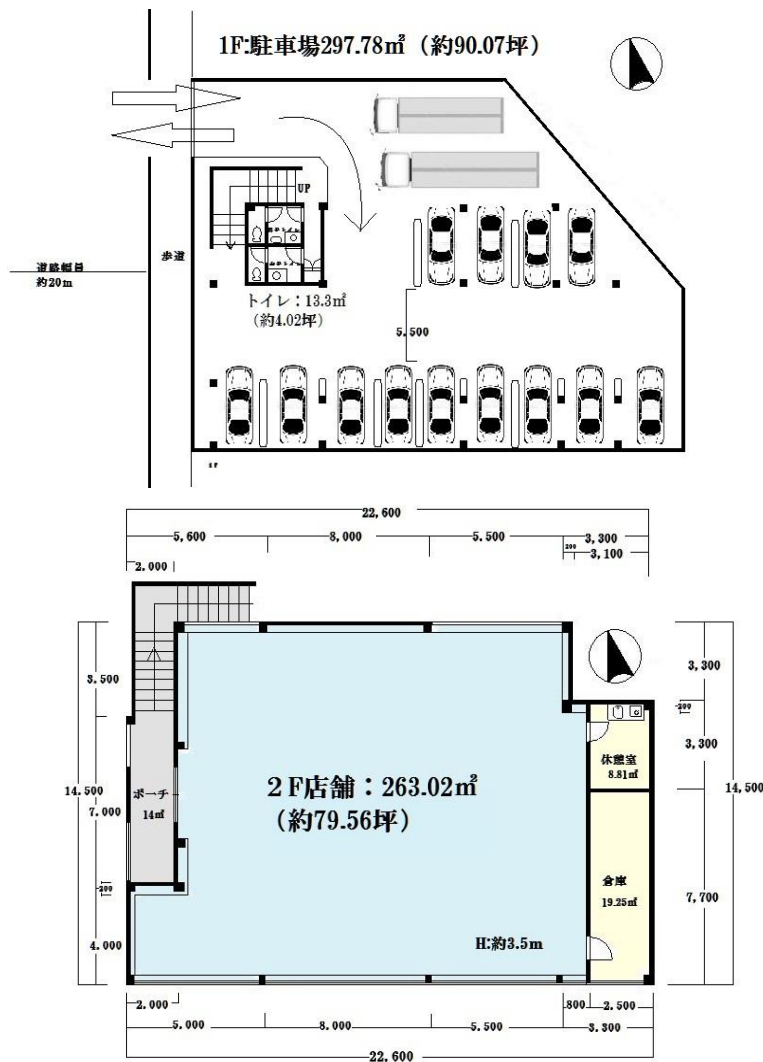
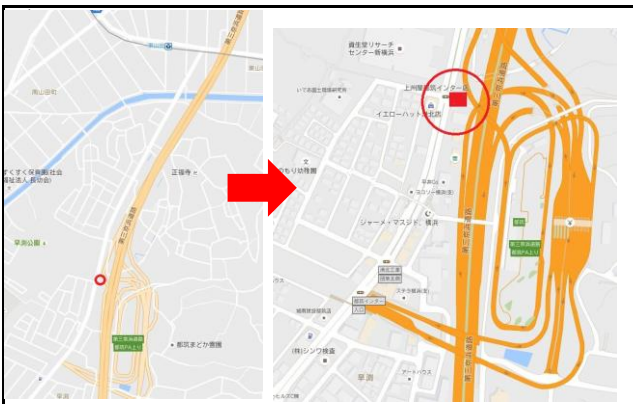


# 貸店舗 (89.8坪)

★物販、飲食店に最適

★1F駐車スペース有

★都筑インター至近



名称	SS店舗早渕2-1-22
種目	貸店舗
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」
賃料	1,080,000円 (税込) (賃料) 1,000,000円 (消費税) 80,000円

所在	横浜市都筑区早渕2-1-22他2筆
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」 徒歩約15分
面積	1F: 13.3m <sup>2</sup> 2F: 283.57m <sup>2</sup> 延床: 296.87m <sup>2</sup> (約89.8坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
内装	1階: 床コンクリート・壁天井剥き出し 2階: スケルトン
設備	トイレ2箇所、流し台、洗面
天井高	1階: 約2.6m・2階: 約3.5m
床荷重	2階店舗仕様
建築年月	2007年2月
用途地域	準工業地域
土地面積	552.23m <sup>2</sup> (約167.04坪)
接道状況	西側公道幅員約20mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	1F: 約90.07坪
入居日	即
備考	業種により保証金の変動有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日: 水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2017/3/24			