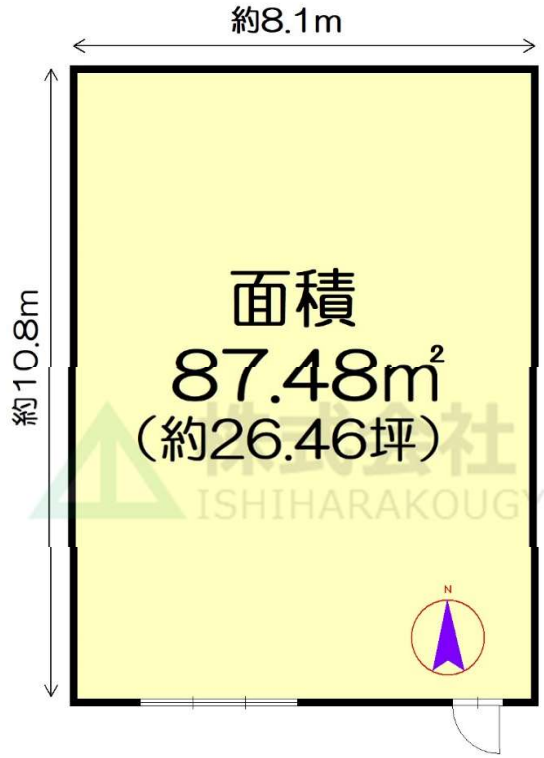
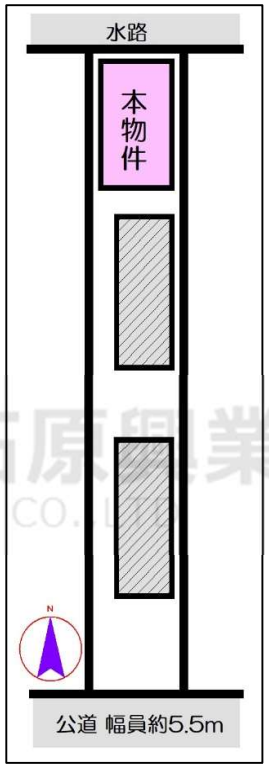
貸倉庫　(26.46坪)

■首都高「新横浜IC」約1.2km

■荷物置場に最適

■使用用途ご相談ください





※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

名称	YS倉庫新羽町832 1F
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	231,000円 (税込) (賃料) 210,000円　(消費税) 21,000円

所在		横浜市港北区新羽町832 1F
沿線		横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約7分
面積		1F：87.48㎡（約26.46坪）
物件概要	構造	鉄骨・木造スレート葺2階建
	内装	倉庫仕様
	設備	照明
	天井高	約3.3m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	1980年11月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	495㎡（約149.73坪）
	接道状況	南側約5.5mの公道に接道
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　(償却)　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	近隣に月極駐車場有（要空確認）
	入居日	相談
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

株式会社 石原興業
ISHIHARAKOUGYOU CO., LTD.

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号
〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	：	専任媒介		
■情報公開日	：	2022/9/18		