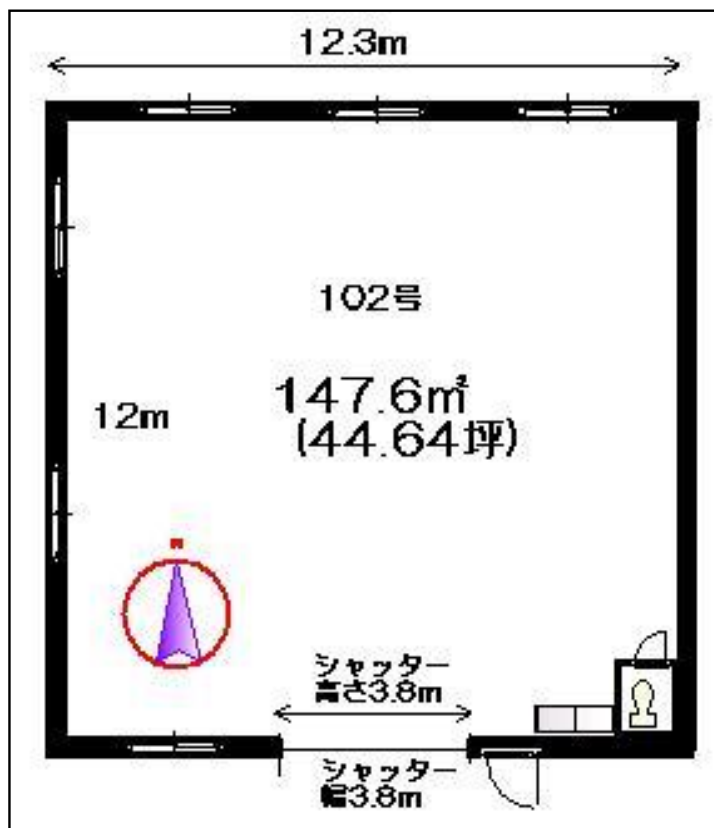


貸倉庫・作業所 102号：44.64坪

■天井高5.35mの希少物件です!!



- 第三京浜「港北インター」迄約2.3km
- 駐車場スペース 普通車2台分有り



名称	NH倉庫池辺町3650
種目	貸倉庫・作業所
沿線	JR横浜線「鴨居駅」
賃料	308,880円(税込) (賃料)286,000円 (消費税)22,880円

所在	横浜市都筑区池辺町3650	
沿線	JR横浜線「鴨居駅」徒歩約20分	
面積	102：147.6㎡(約44.64坪)	
物件概要	構造	鉄骨造スレート葺平屋建
	内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)、事務所(事務所造作)
	設備	トイレ・洗面・照明器具(一部)
	天井高	1階梁下約5.35m
	床荷重	1階倉庫仕様
	建築年月	1985年11月
賃貸概要	用途地域	第一種住居地域
	土地面積	694.21㎡(209.99坪)
	接道状況	東側幅員約6.3mの公道に約18m接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 解約時20%
	礼金	賃料の1ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
賃貸概要	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内2台分有
	入居日	2017年12月上旬 (現況) 使用中
備考	■騒音業種は不可	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(第4火曜、毎週水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2017/8/29			